

ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PROCESSO ADMINISTRATIVO	DISPENSA Nº
Nº 031/2022	022/2022

CONTRATADO:	WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES
VALOR:	R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.
----------------	---

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM _____ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



Prefeitura Municipal de America Dourada

Av. Romão Gramacho, SN - CENTRO - CENTRO - America Dourada/BAHIA. Cep 44910000
CNPJ: 13.891.536/0001-96

Solicitação de Despesa nº 22

Secretaria: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA - 2.06.01

Setor: SECRETARIA DE ADM

Requisitante: EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO

Senhor(a) gestor(a):

Exercicio Dotação : 2022

Justificativa: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCAALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, BAIRRO CENTRO - AMÉRICA DOURADA - BAHIA, CONTENDO 85,00M² DE ÁREA CONSTRUIDA, COM 09 (NOVE) CÔMODOS E SENDO 01 (UMA)ÁREA, 02 (DUAS) SALAS, 03 (TRÊS) QUARTOS, 02 (DOIS) BANHEIROS, E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, ALÉM DE (UMA) GARAGEM COBERTA E 1 (UM) QUINTAL; CONSTA NO IMÓVEL PROPRIEDADE DO LOCADOR, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCAALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, S/N, BAIRRO CENTRO - AMÉRICA DOURADA - BAHIA, CONTENDO 85,00M² DE ÁREA CONSTRUIDA, COM 09 (NOVE) CÔMODOS E SENDO 01 (UMA)ÁREA, 02 (DUAS) SALAS, 03 (TRÊS) QUARTOS, 02 (DOIS) BANHEIROS, E

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Projeto/Atividade: 2007 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

Elemento de despesa: 33903900 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

Fonte de recursos: 0 - RECURSOS ORDINÁRIOS

INFORMAÇÕES DOS ITENS DA SOLICITAÇÃO DA DESPESA

Código	Descrição detalhada	Unid.	Quant.
160377	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12,000

Data de Expedição: ____ / ____ / ____

Quantidade de Itens 1,00

EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO
SEC. ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

SOLICITAÇÃO DE DESPESA

ÓRGÃO SOLICITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

UNIDADE REQUISITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

JUSTIFICATIVA:

DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA, TENDO EM VISTA QUE ESSE MUNICÍPIO NÃO DISPÕE DE LOCAL PRÓPRIO ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DESTA UNIDADE.

COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE RECEPCIONAR OS MUNICÍPIES COM HUMANIDADE E RESPEITO, GARANTINDO AINDA CONFORTO E SEGURANÇA A ESTES, BEM COMO AOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE DIARIAMENTE DE DEDICAM AO DESEMPENHO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO DIA A DIA. O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS USUÁRIOS QUE NECESSITAM DESSES SERVIÇOS, DADO A LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AOS RECLAMES E INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO.

VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

VALOR MENSAL: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

REGIME DE EXECUÇÃO: Indireta por preço global.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO: 12 meses.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais), até o 5º dia do mês subsequente.

TIPO DE OBJETO SOLICITADO:
() Obra () Serviço () Material (x) Locação

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 04.01.01

Projeto / Atividade: 2043

Elemento de Despesa: 3390.36.00

Fonte: 00

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL

DATA: 04/01/2022

Ratifico a dotação orçamentária e declaro conformidade com a LOA;

Setor de Contabilidade
DATA: 04/01/2022

RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA

Controladoria Interna
DATA: 04/01/2022



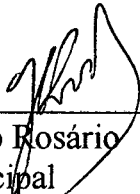
ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

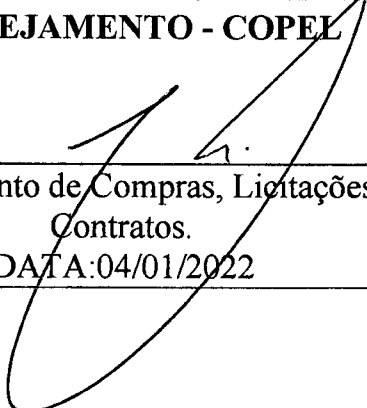
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

DE ACORDO,



Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal
DATA: 04/01/2022

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO
PLANEJAMENTO - COPEL**



Departamento de Compras, Licitações e
Contratos.
DATA: 04/01/2022



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 022/2022

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.
----------------	---

PARTICIPANTES:

a) (WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES) - CPF Nº 045.383.108-75

Valor Global da Proposta: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

América Dourada, 04 de janeiro de 2022.

Sr. Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da COPEL

Sr. Oton Gomes de Oliveira
Membro da COPEL

Sr. Alvaro Sousa Cedro
Membro da COPEL



PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra, Nossa Gente!

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

Wagner Nagode Canário Rodrigues

Localizado na Avenida Romão Gramacho, S/N, Centro - América Dourada /BA.

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado na Avenida Romão Gramacho, S/N, Centro - América Dourada /BA, descrito abaixo:

Planta de localização do imóvel

Secretaria de
ação social



PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

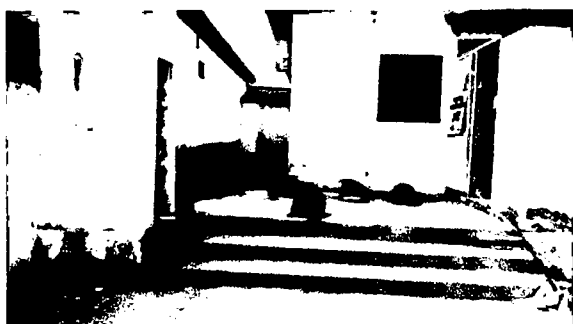
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Trata-se de um imóvel Comercial com 2 (Dois) pavimentos com área construída: 85 m² (Oitenta e cinco metros quadrados). Com dimensões de (7,0 x 16,40) metros, largura e comprimento, constituído de 9(nove) cômodos sendo 1 (uma) Área, 2 (duas) salas, 3 (três) quartos, 2(dois) banheiros e 1 (uma) Área de serviço além de 1(uma) garagem coberta e 1 (um) amplo quintal.





PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96



Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 500,00 (quinhentos reais) e 700,00 (setecentos reais)



PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra, Nossa Gente!

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Valor arbitrado: R\$ 600,00 (seiscentos reais) nas seguintes condições de pagamento: Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 01 de Janeiro de 2022.

Adriel Santos
Engenheiro Civil
CREA 051640878-0

Adriel Oliveira Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 051640878-0

Prefeitura Municipal de América Dourada

Portaria



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

PORTARIA Nº 248/2022

Dispõe sobre nomeação da Comissão Permanente de Licitação, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e com fundamento no art. 96, alínea “g”, da Lei Orgânica deste Município.

RESOLVE:

Art. 1º - NOMEAR os membros para compor a Comissão Permanente de Licitação do Município de América Dourada – BA, ficando assim composta:

I - Presidente: Romelito Rodrigues Duarte;

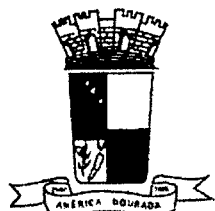
II - Secretário: Oton Gomes de Oliveira;

III - Membro: Álvaro Sousa Cedro

Art. 2º - Esta PORTARIA entra em vigor na data de sua assinatura, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, América Dourada – BA, 03 de janeiro de 2022.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito do Município de América Dourada



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 022/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 031/2022

DATA: 04/01/2022

NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES

CPF: 045.383.108-75

CÉDULA DE IDENTIDADE:
17161641-8

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SPP/BA

BAIRRO: PEDRA
GRANDE

MUNICÍPIO: MORRO DO CHAPÉU

UF: SP

ENDEREÇO: RUA JOÃO MOREIRA, Nº 258

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO – NOME: BRASIL

AGÊNCIA: 3841-5

CONTA CORRENTE: 5138-1

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

VALOR GLOBAL: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: A destinado ao funcionamento da Secretaria de Desenvolvimento Social e Promoção da Cidadania do município de América Dourada-BA, tendo em vista que esse município não dispõe de local próprio adequado para atendimento da população e funcionamento desta unidade.

A escolha do imóvel locado se dá em razão das características do mesmo, tais como: localização, dimensão, edificação, destinação etc., que foram relevantes para sua escolha. Ademais o preço está de acordo com aqueles ofertados no mercado local.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 04.01.01 Atividade: 2043 / Elemento de despesa: 33.90.36.00/ Fonte: 00.

Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

Romerito Rodrigues Duarte

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Data: 04/01/2022

Evandro Oliveira do Rosário

Secretária de Administração e Fazenda

Data: 04/01/2022

DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:
DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

Joelson Cardoso do Rosário

Prefeito Municipal

Data: 04/01/2022

PROIBIDO PLASTIFICAR

1288167210

DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

11855507680
21508676438

LOCAL
TERRECE - BA

DATA DE EMISSÃO
16/05/2016

Wagner Nogueira C. Rodrigues

IDENTIFICADOR DO DOCUMENTO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1288167210



NOME
WAGNER NOGUEIRA C. RODRIGUES

CPF
171618410

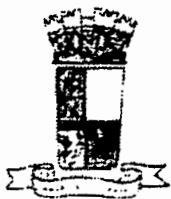
DATA DE NASCIMENTO
06/05/1983

ENDEREÇO
LARIERDO CAVALEIRO
RODRIGUES
RUA WAGNER CAVALEIRO
BRUNIQUE

DATA DE EMISSÃO
23/05/1991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
CARTEIRA NACIONAL DE HABITAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA**

SECRETARIA DE FINANÇAS

AV. ROMÃO GRAMACHO, 77 - CENTRO - AMÉRICA DOURADA-BA

DAM

IPTU - 2019

DADOS DO LANÇAMENTO

Código Febraban	Exercício	Parcela	Inscrição Municipal	Nº Cadastro	Data de Emissão
0173	2019	Única	01.01.014.0334.001	2528	31/10/2019

Contribuinte

3624 - WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, 209 - CENTRO - Cep. 44910000 - AMÉRICA DOURADA - BA - CASA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AVENIDA ROMÃO GRAMACHO - Nº 209 - CASA - CENTRO - América Dourada - BA

DADOS CADASTRAIS

Área do Terreno	Valor Venal Terreno R\$	Área da Edificação M²	Valor Venal Edif. R\$	Alíquota
220,00	3.300,00	84,60	3.333,06	1,00 %

Observação

Data de Vencimento

31/10/2019

Valor Tributário (R\$)

33,33

Valor Desconto (R\$)

3,33

CORREÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(-) VALOR COBRADO

30,00

Rede autorizada em todo território nacional

PAGAMENTO EXCLUSIVO NO BANCO DO BRASIL

Autenticação no Verso -- Via Contribuinte

81600000000-9 30000173201-9 91031000017-9 10800000001-9

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA**

SECRETARIA DE FINANÇAS

AV. ROMÃO GRAMACHO, 77 - CENTRO - AMÉRICA DOURADA-BA

DAM

IPTU - 2019

Contribuinte

3624 - WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES

Inscrição Imobiliária	Exercício	Parcela	Data de Vencimento
01.01.014.0334.001	2019	Única	31/10/2019
Valor Tributário (R\$)	Valor Desconto (R\$)	CORREÇÃO	(+) MULTA
33,33	3,33	0,00	0,00
(+) JUROS	(-) VALOR COBRADO		
0,00	30,00		

81600000000-9 30000173201-9 91031000017-9 10800000001-9



1. The first of these is the fact that the

RECIBO DE COMPRA E VENDA

=====

D E C L A R A C Ã O

Ernestina Rodrigues Lima, maior, brasileira, viúva, residente e domiciliada à Av. Romão Gramacho, S/N, América Dourada, Estado da Bahia, portadora do Registro Geral sob o nº 3.915.140-SSP-BA, declara para fins de direito e a quem interessar possa, haver recebido do Sr. Wagner Nagode Canário Rodrigues, maior, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Av. Romão Gramacho, S/N - A. Dourada, Estado da Bahia, portador do Registro Geral sob o nº 17.161.641-8-IIRGD-SP, a quantia líquida de CR\$ 3.000,00 (três mil cruzeiros reais) em moeda corrente deste país; referente a venda de 20M² (vinte metros quadrados) de terreno, localizado à Av. Romão Gramacho, S/N, América Dourada, Estado da Bahia, de sua propriedade; com as seguintes dimensões: 10,00 x 2,00 (dez metros por dois metros). Limitando-se ao SUL com o Sr. José Rodrigues Borges; ao NORTE com a Sra. Eulice Rodrigues Borges; ao LESTE com a mesma (vendedora) e a LESTE com o Sr. Wagner Nagode Canário Rodrigues. A vendedora passa ao dito comprador, todos os direitos legais sobre o terreno retro citado. Podendo o mesmo, vender, trocar, construir ou fazer aquilo que lhe for conveniente. Ficando, portanto, o comprador, com o domínio e a posse do referido terreno. Podendo, de tal forma, providenciar o cadastro imobiliário junto à Prefeitura Municipal. E, para que este instrumento particular produza efeitos jurídicos legais perante a lei vigente, vai devidamente assinado pela vendedora; dando ao comprador, plena, geral e irrevogável quitação.

América Dourada, 24 de setembro de 1993.



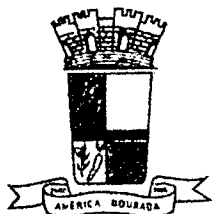
ERNESTINA RODRIGUES LIMA

VENDEDORA

Manoel Messias Lima (Filho) P.F.

Rg. 4.064.415-SSP-BA

CPF. 039.512.228-35



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA Nº: 022/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 031/2022

CONTRATADO: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES

CNPJ/CPF: 045.383.108-75

VALOR: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

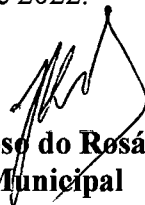
DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 04.01.01;

Atividade: 2043;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

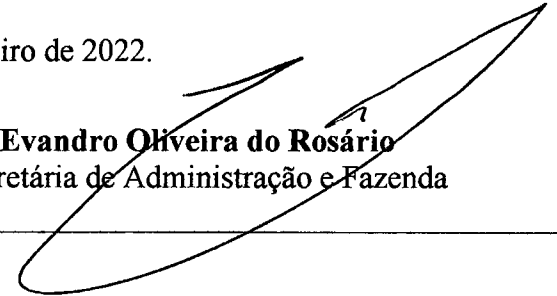
DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 04 de janeiro de 2022.

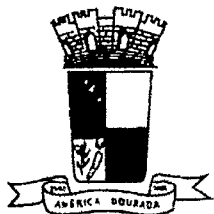

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 030/2022.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 031/2022.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 022/2022.

NOME DO CONTRATADA: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 045.383.108-75

VIGÊNCIA: 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 04.01.01;

Atividade: 2043;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

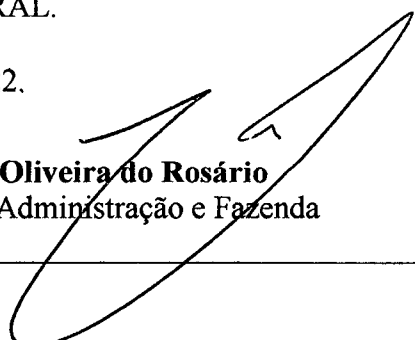
América Dourada/BA, 04 de janeiro de 2022.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

Prefeitura Municipal de America Dourada



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 030/2022.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 031/2022.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 022/2022.

NOME DO CONTRATADA: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 045.383.108-75

VIGÊNCIA: 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 04.01.01;

Atividade: 2043;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

América Dourada/BA, 04 de janeiro de 2022.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



Prefeitura Municipal de América Dourada

CNPJ nº 13.891.536/0001-96, Av; Romão Gramacho, 77 - Centro

SECRETARIA DE FINANÇAS

**Certidão Negativa de Débitos para com a
Fazenda Municipal
Nº 2133/2021**

Nome: **WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES**
CPF: **045.383.108-75**
Inscrição: **000919**
Endereço: **AV. ROMÃO GRACHO, SN - CASA, AMERICA DOURADA - BA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente, é certificado que, até a presente data, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS VENCIDOS** em nome do(a) **CONTRIBUINTE** acima citado(a) para este município.

Esta Certidão foi emitida em 03/01/2022 com base no Código Tributário Nacional lei nº 5.172/66.

Certidão válida até 03/04/2022.

017301000000000000000000919





Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: **20214861383**

NOME	
WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	045.383.108-75

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 24/11/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**A AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS
FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES
CPF: 045.383.108-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

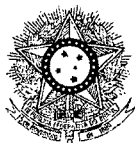
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:11:55 do dia 24/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/05/2022.

Código de controle da certidão: **7800.2AB1.4FA3.8E1F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES

CPF: 045.383.108-75

Certidão nº: 54764786/2021

Expedição: 24/11/2021, às 15:56:59

Validade: 22/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **WAGNER NAGODE CANARIO RODRIGUES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **045.383.108-75**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Prefeitura Municipal de America Dourada



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 030/2022.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 031/2022.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA. PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 022/2022.

NOME DO CONTRATADA: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 045.383.108-75

VIGÊNCIA: 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 04.01.01;

Atividade: 2043;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

América Dourada/BA, 04 de janeiro de 2022.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 04 de janeiro de 2022.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

Avenida Romão Gramacho | 15 | Centro | América Dourada-Ba

www.pmamericadourada.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3C899652144DAD4DC13A2606C04AD4FE



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 15 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2035 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

AMÉRICA DOURADA-BA, 09 DE FEVEREIRO DE 2022

ATT. JURANDIR NINO DOS SANTOS JÚNIOR
TESOUREIRO MUNICIPAL

ASSUNTO: PARECER DEFERIDO (X)

PARECER Nº 67/2022.

A CONTROLADORIA INTERNA DO PODER EXECUTIVO DE AMÉRICA DOURADA/BA, APÓS ANÁLISE DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS, CERTIDÕES NEGATIVAS E PROCESSO DE LICITAÇÃO (DISPENSA Nº 022/2022 CONSIDERO DEFERIDO O PROCESSO DE PAGAMENTO.

CREDOR: WAGNER NAGODE PEREIRA RODRIGUES

CNPJ/CPF Nº 045.383.108-75

VALOR R\$ 600,00

ESPECIFICAÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL NESTE MUNICÍPIO DE AMERICA DOURADA – BA.

CONCLUSÃO: A CONTROLADORIA INTERNA VEM POR MEIO DESTA, DEFERIR O PAGAMENTO MENCIONADO.



AERTON DAVILDO NASCIMENTO

CONTROLADOR INTERNO
PORTARIA Nº. 097 DE 1º DE FEVEREIRO DE 2021



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

CONTRATO Nº 030/2022 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES, BRASILEIRO, CASADO, Carteira de Identidade nº 17161641-8 SSP/SP, CPF. Nº 045.383.108-75, capaz, residente e domiciliado na Rua João Moreira, 258, Bairro Pedra Grande, Morro do Chapéu-BA, CEP- 44.850-000.

LOCATÁRIO: Município de América Dourada, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 031/2022, dispensa Nº 022/2022, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA - CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA ROMÃO GRAMACHO, s/n, BAIRRO CENTRO-AMÉRICA DOURADA-BA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E PROMOÇÃO DA CIDADANIA.

Parágrafo Primeiro - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

Parágrafo Segundo – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Promoção a Cidadania.

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 01 (um) ano, compreendidos entre 04 de Janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PREÇO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor global do presente contrato é de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão / Unidade: 04.01.01;

Atividade: 2043;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a pratica de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

Parágrafo Quarto – O LOCATARIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. **Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.**

Parágrafo Quinto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

Parágrafo Quinto - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

CLÁUSULA OITAVA – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, **fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.**

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA NONA – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 04 de Janeiro de 2022.



(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)
PREFEITO MUNICIPAL

(WAGNER NAGODE CANÁRIO RODRIGUES)
LOCADOR

Testemunhas:

1. _____ 2. _____
CPF: _____ SSP/ _____ CPF: _____ SSP/ _____

ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Rua Gramacho 77 - Centro - Cep. 44.910-000

71 3592-2000 - CNPJ 13.891.535/0001-96

ARTIGO 1º - LOCADOR

1.1. O LOCADOR é o responsável pelo LOCADOR entregar o imóvel em perfeito estado de uso atestado através de termo de vistoria.

RESOLUÇÃO CONTRATUAL E DA MULTA

1.2. O LOCADOR - no caso de rescisão antecipada da presente - não precisa arcar com a multa contratada, a qual fica obrigada a pagar como multa o valor de 10% do valor do contrato.

ASSINATURAS

1.3. O LOCATÁRIO - no ato da LOCATÁRIA providenciará o pagamento desta escritura pública e a assinatura do mesmo segurado ao de sua assinatura.

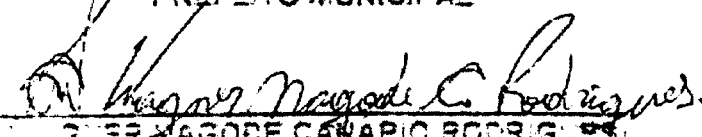
ARTIGO 2º

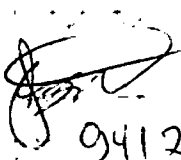
2.1. O LOCADOR - entregará as partes contratuais o livro desta escritura pública para o LOCATÁRIO, com as assinaturas das partes contratadas, reconhecendo expressamente e assumindo a responsabilidade por qualquer erro que se der.

2.2. O LOCADOR - entregará as partes contratuais com suas respectivas assinaturas e rubricas, e as de igual teor e forma para um só e único efeito, e as partes contratadas assinadas a tudo presentes.

América Dourada, 04 de Janeiro de 2022

JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO,
PREFEITO MUNICIPAL


ETERRAGODE CANÁRIO RODRIGUES,
LOCADOR



2



9412670451ESP BA CPF 10268366543ESP BA