

ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

| PROCESSO ADMINISTRATIVO | DISPENSA Nº |
|-------------------------|-------------|
| Nº 033/2021             | 027/2021    |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| <b>CONTRATADO:</b> | ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS     |
| <b>VALOR:</b>      | R\$ 3.000,00 (três mil reais). |

|                |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b> | LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM \_\_\_\_\_ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



## Prefeitura Municipal de America Dourada

Av. Romão Gramacho, SN - CENTRO - CENTRO - America Dourada/BAHIA. Cep 44910000  
CNPJ: 13.891.536/001-96

### **Solicitação de Despesa nº 45**

**Secretaria:** SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA - 2.06.01

**Setor:** SECRETARIA DE ADM

**Requisitante:** EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO

**Senhor(a) gestor(a):**

**Exercicio Dotação :** 2021

**Justificativa:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NO POVOADO DE IPANEMA PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DOS CORREIOS ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

**Objeto:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NO POVOADO DE IPANEMA PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DOS CORREIOS ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

#### **CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**Projeto/Atividade:** 2007 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**Elemento de despesa:** 33903600 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA

**Fonte de recursos:** 0 - RECURSOS ORDINÁRIOS

#### **INFORMAÇÕES DOS ITENS DA SOLICITAÇÃO DA DESPESA**

| Item   | Descrição detalhada | Unid. | Quant. |
|--------|---------------------|-------|--------|
| 160377 | LOCAÇÃO DE IMÓVEL   | MÊS   | 12,000 |

Data de Expedição: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Quantidade de Itens

1,00

EVANDRO OLIVEIRA DO ROSÁRIO  
SEC. ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA



**Prefeitura Municipal de America Dourada**

**PREÇO REFERENCIAL**

COTAÇÃO: 85/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NO POVOADO DE IPANEMA PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DOS CORREIOS  
ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

| ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS |                     |      |        |             |             |             |             |             |             |
|----------------------------|---------------------|------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Item                       | Descrição detalhada | Und. | Quant. | Valor Unit. | Valor Unit. | Valor Unit. | Valor Unit. | Valor Médio | Valor Total |
| 160377                     | LOCAÇÃO DE IMÓVEL   | MÊS  | 12,00  | 250,00      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 250,00      | 3.000,00    |
| Total por Fornecedor:      |                     |      |        | 3.000,00    | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             |             |
| TOTAL COTAÇÃO:             |                     |      |        |             |             |             |             |             | 3.000,00    |



ESTADO DA BAHIA

# MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

## SOLICITAÇÃO DE DESPESA

**ÓRGÃO SOLICITANTE:** SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**UNIDADE REQUISITANTE:** SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**JUSTIFICATIVA:** SOLICITAMOS A LOCAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A NECESSIDADE DE PROPORCIONAR UM LOCAL ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE ATENDIMENTO E SEGURANÇA AOS MUNICÍPIOS. O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, COM LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AS NECESSIDADES DOS CORREIOS.

**VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**VALOR MENSAL:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais).

**REGIME DE EXECUÇÃO:** Indireta por preço global.

**VIGÊNCIA DO CONTRATO:** 06 janeiro a 31 de dezembro de 2021.

**PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:** 12 meses.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais), até o 5º dia do mês subsequente.

**TIPO DE OBJETO SOLICITADO:**  
( ) Obra ( ) Serviço ( ) Material ( x ) Locação

### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

**Órgão / Unidade:** 02.06.01

**Projeto / Atividade:** 2007

**Elemento de Despesa:** 3390.36.00

**Fonte:** 00

### PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E  
FAZENDA  
DATA: 06/01/2021

Ratifico a dotação orçamentária e declaro  
conformidade com a LOA;

Setor de Contabilidade  
DATA: 06/01/2021

### RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA

Controladoria Interna  
DATA: 06/01/2021

**DE ACORDO,**

Joelson Cardoso do Rosário  
Prefeito Municipal  
DATA: 06/01/2021

### PROTOCOLO DE RECEBIMENTO PLANEJAMENTO - COPEL

Departamento de Compras, Licitações e  
Contratos.  
DATA: 06/01/2021

# Prefeitura Municipal de América Dourada



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

**PORTARIA Nº. 009/2020, DE 04 DE JANEIRO DE 2021.**

Dispõe sobre nomeação da Comissão Permanente de Licitação, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e com fundamento no art. 96, alínea “g”, da Lei Orgânica deste Município.

RESOLVE:

**Art. 1º - NOMEAR** os membros para compor a Comissão Permanente de Licitação do Município de América Dourada – BA, ficando assim composta:

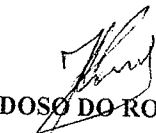
I - Presidente: Romerito Rodrigues Duarte;

II - Secretário: Oton Gomes de Oliveira;

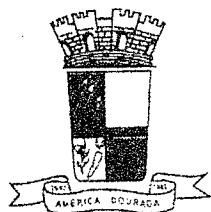
III - Membro: Georges Alves de Souza

**Art. 2º - Esta PORTARIA** entra em vigor na data de sua assinatura, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, América Dourada – BA, 04 de janeiro de 2021.

  
**JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**

Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 027/2021

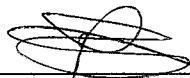
|                |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO:</b> | LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

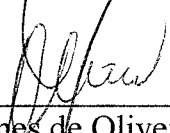
#### PARTICIPANTES:

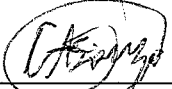
a) (ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS ) - CPF Nº 897.043.045-87

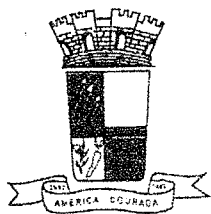
Valor Global da Proposta: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

América Dourada, 06 de janeiro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Romerito Rodrigues Duarte  
Presidente da COPEL

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Oton Gomes de Oliveira  
Membro da COPEL

  
\_\_\_\_\_  
Sr. George Alves de Souza  
Membro da COPEL



ESTADO DA BAHIA

# MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

## TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 027/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 033/2021

DATA: 06/01/2021

NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 897.043.045-87

CÉDULA DE IDENTIDADE:  
03.728.772-90

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/BA

BAIRRO: CENTRO

MUNICÍPIO: AMERICA  
DOURADA

UF: BA

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO JOÃO, 101, IPANEMA

### DADOS BANCÁRIOS:

BANCO – NOME:

AGÊNCIA:

CONTA CORRENTE:

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO:** A contratação se dá em razão da necessidade do funcionamento do Posto de Correios. A escolha do imóvel locado se dá em razão das características do mesmo, tais como: localização, dimensão, edificação, destinação etc., que foram relevantes para sua escolha, Ademais o preço está de acordo com aqueles ofertados no mercado local.

### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

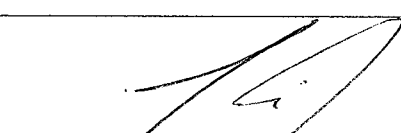
**Órgão / Unidade:** 02.06.01 / **Atividade:** 2007 / **Elemento de despesa:** 33.90.36.00/ **Fonte:** 00.

**Base legal:** Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

  
**Romerito Rodrigues Duarte**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Data: 06/01/2021

  
**Evandro Oliveira do Rosário**

Secretária de Administração e Fazenda

Data: 06/01/2021

### DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:

DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

  
**Joelson Cardoso do Rosário**

Prefeito Municipal

Data: 06/01/2021



ESTADO DA BAHIA

# MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

## PARECER JURÍDICO

**Processo Administrativo:** 0033/2021

**Objeto:** Locação de Imóvel.

**EMENTA:** Locação de Imóvel. Dispensa de Licitação.  
Valor dentro do limite legal.

### I – RELATÓRIO

Os autos chegaram à Assessoria Jurídica para o atendimento do artigo 38 da Lei nº 8.666/93, na qual se requer a análise jurídica da legalidade da contratação.

Os autos vieram com a solicitação do Secretário Municipal de Administração, despacho do Prefeito autorizando abertura do processo, cotações de preços e declaração de existência de recursos orçamentários para a despesa.

Este é o relatório resumido do processo.

Fundamento e opinião.

### II – FUNDAMENTAÇÃO

Não há, impedimento de ordem legal para o acolhimento da postulação de dispensa, o valor encontra-se dentro dos parâmetros de mercado e o locatário está regular conforme as certidões apresentadas.

Ante todo o exposto, pautando-me nas informações e documentos trazidos aos autos **OPINO pela REGULARIDADE do procedimento** de dispensa de licitação.

É o nosso parecer, s.m.j.

Morro do Chapéu - BA, 06 de janeiro de 2021.

**Juarez de Jesus Filho**

**OAB/BA Nº 48.647**



**PREFEITURA MUNICIPAL AMERICA DOURADA**

**SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO**

Av. ROMÃO GRAMACHO, 77 - CENTRO - AMÉRICA DOURADA  
CNPJ J/MF: 13.891.536/0001-15

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

**Nº 779/2021**

Nome / Razão Social: **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: **6141**

CNPJ/CPF: **897.043.045-87**

Endereço: **AV SAO JOAO , 101 , IPANEMA , , , Complemento: CASA , América Dourada , BA CEP: 44910000**

**RESSALVO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITO QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO**

Observação :

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Esta Certidão foi emitida em 06/01/2021 com base no Código Tributário Nacional, lei n. 5.172/66.

Validade: **90 (NOVENTA DIAS)** \*\*\*\*\*)

Código de controle da Certidão: 780



Operador: CRISTIANO DE OLIVEIRA DOURADO

**Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.**



## Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20210183935

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| NOME                                         |                |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |                |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL                           | CPF            |
|                                              | 897.043.045-87 |

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 11/01/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS PODE SER COMPROVADA NAS INSPETÓRIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**  
**CPF: 897.043.045-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:13:17 do dia 11/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/07/2021.

Código de controle da certidão: **2645.EB56.4371.9C35**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 897.043.045-87

Certidão nº: 566758/2021

Expedição: 11/01/2021, às 15:17:07

Validade: 09/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **897.043.045-87**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

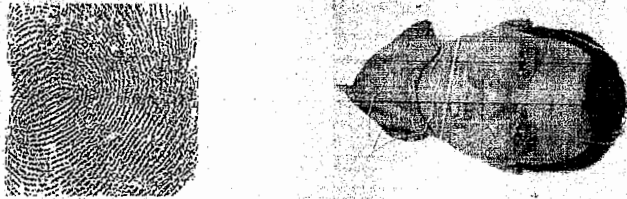
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MAIOR DE 60 ANOS  
NÃO PLASTIFICAR



*Antonio Pereira dos Santos*

CARTEIRA DE IDENTIDADE  
THOMAS GREGO & SOUZA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

03.728.772-90 03-12-2012

ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

FELIZARDA DO ESP. SANTO

IRECÊ BA 15-11-1952

C.NAS. CM IRECÊ BA DS  
SEDE LV 00006 FL 228 RT 0006624  
897.043.045-87

*Francilda W. de Almeida*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83  
THOMAS GREGO & SOUZA

 **bradesco**

NACIONAL



**5067 2752 7602 0309**

01/25

VÁLIDO ATÉ

**ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**

**elo**

VÁLIDO SOMENTE NO BRASIL

VÁLIDA PARA USO ATÉ 07/10/2021

Companhia de Eletroenergia do Estado da Bahia  
Av. Edgar Santos, 320, Cabula VI, Salvador - BA - CEP 41181-900  
CNPJ 15.139.619/0001-91 | Insc. Est. 00478696NO | [www.coelba.com.br](http://www.coelba.com.br)

## ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

CPF 897 843.045-87

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA  
RUA NOVA 9984

CENTRO-IPANEMA/IPANEMA  
AMERICA DOURADA BA  
44910-000

CLASSIFICAÇÃO  
B1 RESIDENCIAL  
RESIDENCIAL  
Monofásico

|                   |               |                  |
|-------------------|---------------|------------------|
| Nº DA NOTA FISCAL | SERIE         | EMISSÃO          |
| 485831867         | UNICA         | 23/11/2020       |
| APRESENTAÇÃO      | Nº DO CLIENTE | Nº DA INSTALAÇÃO |
| 23/11/2020        | 1002600410    | 158481           |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| CONTA CONTRATO      | MES/ANO                       |
| 0203671920          | 11/2020                       |
| DATA DE VENCIMENTO  | DATA PRESTA PRINCIPAL E JUROS |
| 30/11/2020          | 23/12/2020                    |
| TOTAL A PAGAR (R\$) | 202,69                        |

| DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL                 | QUANTIDADE  | PREÇO (R\$) | VALOR (R\$) |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Consumo Abon. (WWh)-TUSD                 | 208 0000000 | 0,50682723  | 105,37      |
| Consumo Abon. (WWh)-TE                   | 208 0000000 | 0,33587195  | 69,88       |
| Contrib. Ilum. Pública Municipal         |             |             | 20,00       |
| Multa por atraso-NF 472621700 - 23/08/20 |             |             | 2,36        |
| Juros por atraso-NF 472621700 - 23/08/20 |             |             | 1,01        |
| Atualização IGPM-NF 472621700 - 23/09/20 |             |             | 4,14        |

TOTAL DA FATURA

202.69

## DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL

| Nº DO<br>MEDIDOR | TIPO DA<br>FUNÇÃO | ANTERIOR   |           | ATUAL      |           | Nº DE<br>DIAS | CONSTANTE | AJUSTE | CONSUMO (KWH) |
|------------------|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|---------------|-----------|--------|---------------|
|                  |                   | DATA       | LEITURA   | DATA       | LEITURA   |               |           |        |               |
| 11477437         | CAT               | 23-10-2020 | 20 647,00 | 23-11-2020 | 20 654,00 | 1             | 1,0000    |        | 206,00        |

### HISTÓRICO DE CONSUMO

|        |     |
|--------|-----|
| NOV 20 | 206 |
| OCT 20 | 184 |
| SET 20 | 136 |
| AGO 20 | 112 |
| JUL 20 | 93  |
| JUN 20 | 105 |
| MAY 20 | 149 |
| ABR 20 | 138 |
| MAR 20 | 161 |
| FEV 20 | 159 |
| JAN 20 | 181 |
| DEZ 19 | 267 |
| NOV 19 | 235 |

## INFORMAÇÕES DE TR

|        | BASE DE<br>CÁLCULO | %     |
|--------|--------------------|-------|
| ICMS   | 176,12             | 17,00 |
| PIS    | 127,55             | 1,31  |
| COFINS | 127,55             | 5,13  |

## COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

|                       |     |        |        |
|-----------------------|-----|--------|--------|
| Geração de Energia    | R\$ | 46,11  | 26,32% |
| Transmissão           | R\$ | 7,32   | 4,18%  |
| Distribuição (Coelba) | R\$ | 47,32  | 27,01% |
| Perdas de Energia     | R\$ | 11,48  | 6,55%  |
| Encargos Setoriais    | R\$ | 7,70   | 4,40%  |
| Tributários           | R\$ | 55,25  | 31,54% |
| Total                 | R\$ | 175,18 | 100%   |

### TARIFAS APLICADAS

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Consumo Ativo(kWh)-TUSD | 0,34676000 |
| Consumo Ativo(kWh)-TE   | 0,22975000 |

RESERVADO AO FISCO  
8466 F839 2C4A 8751 1BF0 2A36

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

[illegible]

ATENÇÃO! A COELBA INFORMA QUE VOCÊ POSSUI CONTAS EM ABERTO

APÓS 08/12/2020, DEBITOS EXISTENTES CAUSARÃO CORTE

| Vencido  | Debrevisu | Valor  | Vencido | Debrevisu | Valor |
|----------|-----------|--------|---------|-----------|-------|
| 30/10/20 | 23/11/20  | 171,69 |         |           |       |

Este documento NÃO constitui meio de débito anterior e NÃO contempla débitos em discussão judicial, ou seja, não constitui meio de cobrança. Não é um instrumento de registro de prestações de serviços.

### DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES

| CONJUNTO |         | VALOR<br>APURADO | LIMITE<br>MENSAL | LIMITE<br>TRIMESTRAL | LIMITE<br>ANUAL |
|----------|---------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| DIC      |         |                  |                  |                      |                 |
| FIG      | AMERICA | set/2020         |                  |                      |                 |
| UMIC     | DOURADA | 0,36             | 11,45            | 22,90                | 45,80           |
|          |         | 1,00             | 7,59             | 15,19                | 30,39           |

## NÍVEIS DE TENSÃO

| TENSÃO<br>NOMINAL (V) | LIMITE DE VARIAÇÃO (V) |        |
|-----------------------|------------------------|--------|
|                       | MÍNIMO                 | MÁXIMO |
| 220                   | 202                    | 229    |

AIDF Nº: 17590000062019 - PAIDF Nº: 930103 PARECER/GECOT 367/98 | Autolou Automação Comercial e Informática Ltda.  
Estrada Tenente Marques, 1818 - Jardim Primavera II - Santana de Parnaíba, SP | CEP 06.642-690 | CNPJ 06.669.031/0005-90 | Inscrição Estadual 623.038.037.114  
Lançamento RCT 10-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

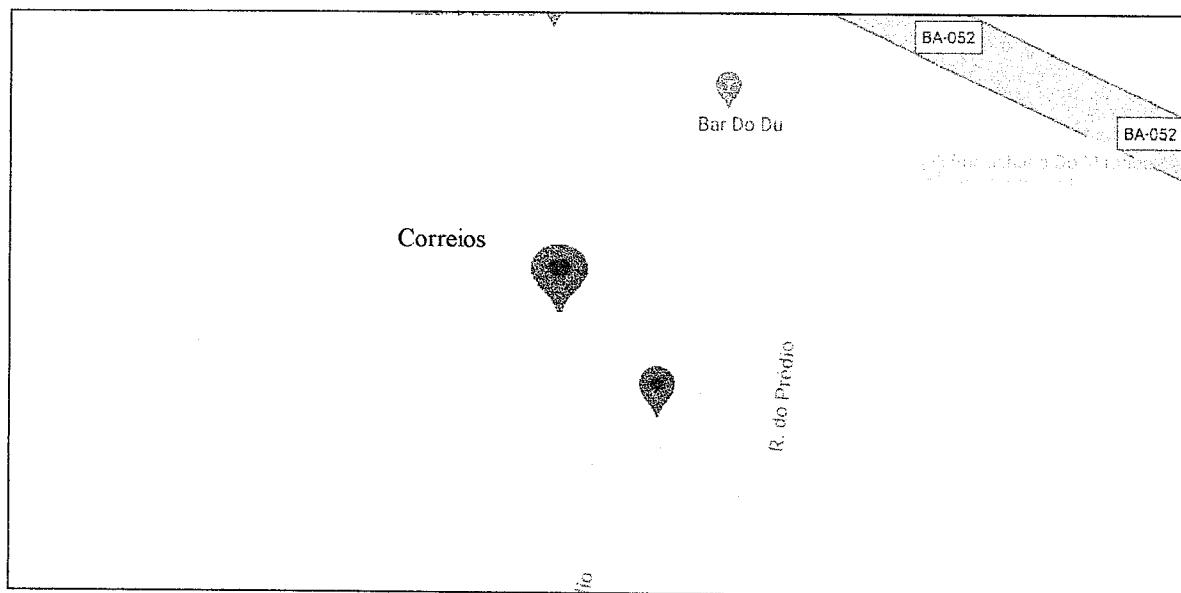
## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

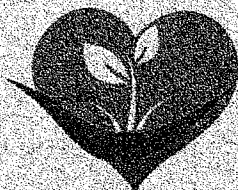
Ilmo. Sr.  
Antônio Pereira Dos Santos  
Localizado no povoado de Ipanema - América Dourada /BA.

### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado no povoado de Ipanema, América Dourada /BA, descrito abaixo:

### Planta de localização do imóvel



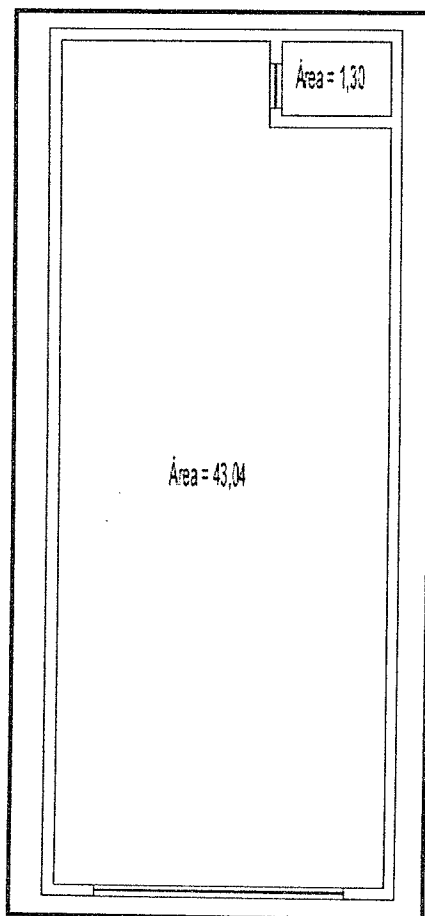


PREFEITURA DE  
**AMÉRICA  
DOURADA**  
*Nossa Terra. Nossa Gente!*

**SECRETARIA  
DE INFRAESTRUTURA,  
SERVIÇOS PÚBLICOS  
E TRANSPORTE**

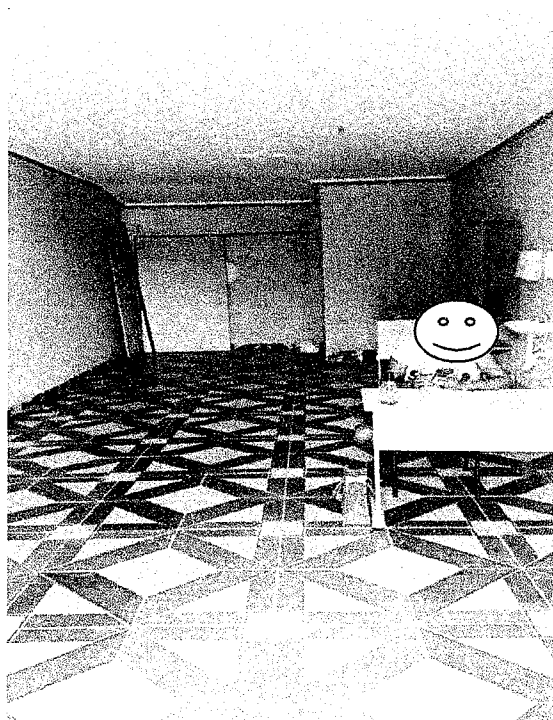
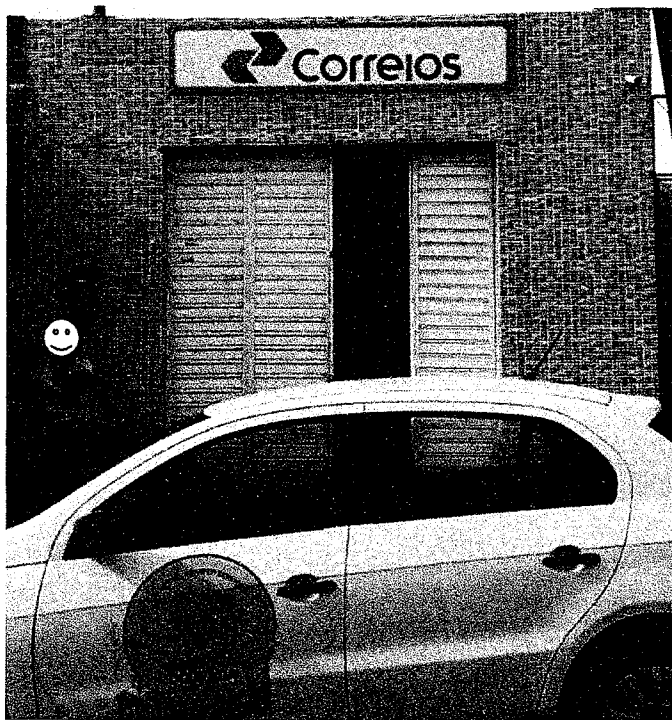
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

### Planta baixa do imóvel



Trata-se de um imóvel Comercial com 1 (um) pavimento com área útil total: 44,34m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados). Com dimensões de (4,44 x11,00) metros, largura e comprimento, constituído de (um) salão com 1 (um) banheiro, sendo destinado ao funcionamento dos correios do município.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000  
CNPJ. 13.891.536/0001-96

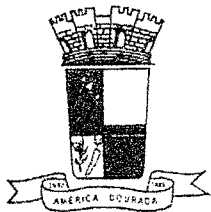


Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 200,00 (duzentos reais) e R\$ 300,00 (trezentos reais)

Valor arbitrado: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) nas seguintes condições de pagamento: Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 25 de Janeiro de 2021.

  
Clécio Umbelino Brito  
Eng. Civil  
CREA: 5069828870



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

**CONTRATO Nº:** 020/2021.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 033/2021.

**RESUMO DO OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**MODALIDADE:** CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 027/2021.

**NOME DO CONTRATADA:** ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

**ESPECIE:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**CPF/CNPJ:** 897.043.045-87

**VIGÊNCIA:** 06 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

**VALOR DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**DOTAÇÃO:** Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2007;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

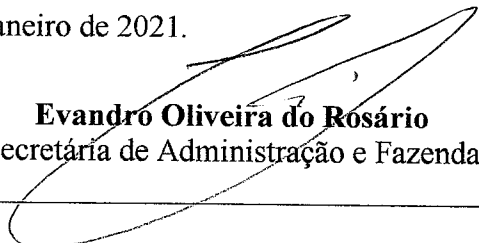
América Dourada/BA, 06 de janeiro de 2021.

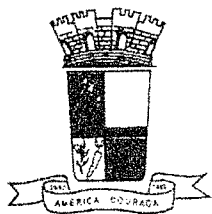
  
**Joelson Cardoso do Rosário**  
Prefeito Municipal

#### **CERTIDÃO:**

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 06 de janeiro de 2021.

  
**Evandro Oliveira do Rosário**  
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

**DISPENSA Nº:** 027/2021

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 033/2021

**CONTRATADO:** ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF:** 897.043.045-87

**VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**DOTAÇÃO:** Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2007;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

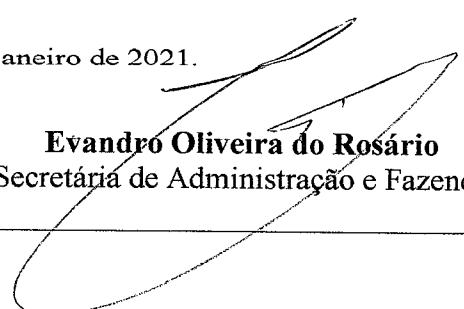
**DATA DA HOMOLOGAÇÃO:** 06 de janeiro de 2021.

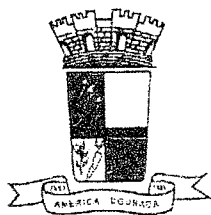
  
**Joelson Cardoso do Rosário**  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 06 de janeiro de 2021.

  
**Evandro Oliveira do Rosário**  
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

## **MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA**

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### **CONTRATO Nº 032/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

#### **IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**LOCADOR: ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, BRASILEIRO, CASADO, Carteira de Identidade nº **03.728.772-90 SSP/BA**, CPF. Nº **897.043.045-87**, capaz, residente e domiciliado na Avenida São João, 101, Ipanema, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

**LOCATÁRIO: Município de América Dourada**, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 033/2021, dispensa Nº 027/2021, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

#### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - CONSTITUI OBJETO DO PRESENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**Parágrafo Primeiro** - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

**Parágrafo Segundo** – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento do Posto de Correios no Povoado Ipanema.

#### **DO PRAZO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 01 (um) ano, compreendidos entre 06 de Janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.



ESTADO DA BAHIA

## **MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA**

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### **PREÇO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor global do presente contrato é de R\$ 3.000,00 (Três mil reais) que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

### **DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**CLÁUSULA QUARTA** – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

**Órgão / Unidade:** 02.06.01;

**Atividade:** 2007;

**Elemento de despesa:** 33.90.36.00

**Fonte:** 00

### **OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

**CLÁUSULA QUINTA** – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

**Parágrafo Primeiro** – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

**Parágrafo Segundo** – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a pratica de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

**Parágrafo Terceiro** – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

**Parágrafo Quarto** – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.

**Parágrafo Quinto** – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

**Parágrafo Quinto** - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.



ESTADO DA BAHIA

## MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

### OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

**CLÁUSULA SEXTA** – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

### DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

**CLÁUSULA OITAVA** – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

### DA PUBLICAÇÃO

**CLÁUSULA NONA** – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

### DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 06 de Janeiro de 2021.

(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)  
PREFEITO MUNICIPAL

(ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS)  
LOCADOR

Testemunhas:

1. Raulo Pereira da Silva

2. [Handwritten Signature]

CPF: 637.238.325-04 SSP/

CPF: 618.736.245-14 SSP/

# Prefeitura Municipal de America Dourada

Contrato



ESTADO DA BAHIA

**MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA**

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

## EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

**CONTRATO Nº:** 020/2021.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 033/2021.

**RESUMO DO OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO POVOADO IPANEMA, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE CORREIOS, ATENDENDO AS SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

**MODALIDADE:** CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 027/2021.

**NOME DO CONTRATADA:** ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS

**ESPECIE:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**CPF/CNPJ:** 897.043.045-87

**VIGÊNCIA:** 06 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

**VALOR DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**DOTAÇÃO:** Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2007;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

América Dourada/BA, 06 de janeiro de 2021.

**Joelson Cardoso do Rosário**  
Prefeito Municipal

### **CERTIDÃO:**

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 06 de janeiro de 2021.

**Evandro Oliveira do Rosário**  
Secretária de Administração e Fazenda

Avenida Romão Gramacho | 15 | Centro | América Dourada-Ba

[www.pmamericadourada.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmamericadourada.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
B0C50421A441CD21D92C9F24387D0B5F