



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PROCESSO ADMINISTRATIVO	DISPENSA Nº
Nº 053/2021	044/2021

CONTRATADO:	AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO
VALOR:	R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

OBJETO:	LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.
----------------	--

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM _____ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



Prefeitura Municipal de America Dourada

Av. Romão Gramacho, SN - CENTRO - CENTRO - America Dourada/BAHIA. Cep 44910000
CNPJ: 13.891.536/001-96

Solicitação de Despesa nº 18

Secretaria: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - 5.01.01

Setor: SEC DE EDUCAÇÃO

Requisitante: PEDRO OLIVEIRA DE MELO

Senhor(a) gestor(a):

Exercicio Dotação : 2021

Justificativa: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMERICA DOURADA - BAHIA , DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR) DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMERICA DOURADA - BAHIA , DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR) DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

INFORMAÇÕES DOS ITENS DA SOLICITAÇÃO DA DESPESA

Código	Descrição detalhada	Unid.	Quant.
160377	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12,000

Data de Expedição: ____ / ____ / ____

Quantidade de Itens

1,00

PEDRO OLIVEIRA DE MELO
SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Prefeitura Municipal de America Dourada

PREÇO REFERENCIAL

COTAÇÃO: 87/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMERICA DOURADA - BAHIA ,
DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR) DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA - BAHIA.

Item	Descrição detalhada	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Unit.	Valor Médio	Valor Total
160377	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	6.000,00
				Total por Fornecedor:	6.000,00	0,00	0,00	0,00	
								TOTAL COTAÇÃO:	6.000,00



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

SOLICITAÇÃO DE DESPESA

ÓRGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

JUSTIFICATIVA: DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR) DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA-BA, TENDO EM VISTA QUE ESSE MUNICÍPIO NÃO DISPÕE DE LOCAL PRÓPRIO ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DESTA UNIDADE. COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE ESTOCAR ALIMENTOS, GARANTINDO AINDA CONFORTO E SEGURANÇA ÀS ESTES, BEM COMO AOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE DIARIAMENTE DEDICAM AO DESEMPENHO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO DIA A DIA. O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS USUÁRIOS QUE NECESSITAM DESSES SERVIÇOS, DADO A LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AOS RECLAMES E INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO.

VALOR ESTIMADO GLOBAL DA

CONTRATAÇÃO: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

VALOR MENSAL: R\$ 500,00 (Quinhentos reais).

REGIME DE EXECUÇÃO: Indireta por preço global.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO: 12 meses.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), até o 5º dia do mês subsequente.

TIPO DE OBJETO SOLICITADO:

() Obra () Serviço () Material (x) Locação

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 05.01.01

Projeto / Atividade: 2011

Elemento de Despesa: 3390.36.00

Fonte: 01

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DATA: 12/01/2021

Ratifico a dotação orçamentária e declaro conformidade com a LOA;

Setor de Contabilidade

DATA: 12/01/2021

RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA

Controladoria Interna

DATA: 12/01/2021

DE ACORDO,

Joelson Cardoso do Rosário

Prefeito Municipal

DATA: 12/01/2021

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO
PLANEJAMENTO - COPEL**

Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

DATA: 12/01/2021

Prefeitura Municipal de América Dourada



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

PORTARIA Nº. 009/2020, DE 04 DE JANEIRO DE 2021.

Dispõe sobre nomeação da Comissão Permanente de Licitação, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e com fundamento no art. 96, alínea “g”, da Lei Orgânica deste Município.

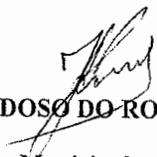
RESOLVE:

Art. 1º - NOMEAR os membros para compor a Comissão Permanente de Licitação do Município de América Dourada – BA, ficando assim composta:

- I - Presidente: Romerito Rodrigues Duarte;
- II - Secretário: Oton Gomes de Oliveira;
- III - Membro: Georges Alves de Souza

Art. 2º - Esta PORTARIA entra em vigor na data de sua assinatura, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, América Dourada – BA, 04 de janeiro de 2021.


JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO

Prefeito Municipal

Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20210196805

NOME XX	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF 085.573.956-07

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 12/01/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO
CPF: 085.573.955-07

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

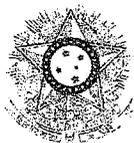
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:47:52 do dia 12/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/07/2021.

Código de controle da certidão: **FE52.B12F.55E8.A185**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO
CPF: 085.573.955-07
Certidão n°: 658804/2021
Expedição: 12/01/2021, às 13:52:38
Validade: 10/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **085.573.955-07**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA MUNICIPAL AMERICA DOURADA
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
Av. ROMÃO GRAMACHO, 77 - CENTRO - AMÉRICA DOURADA
CNPJ J/MF: 13.891.536/0001-15

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
Nº 780/2021

Nome / Razão Social: **AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO**

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: **9103**

CNPJ/CPF: **085.573.955-07**

Endereço: **Rua - Sete de Setembro, 13, CENTRO, , , Complemento: , América Dourada, BA CEP: 44910000**

RESSALVO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITO QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO

Observação :

Esta Certidão foi emitida em 06/01/2021 com base no Código Tributário Nacional, lei n. 5.172/66.

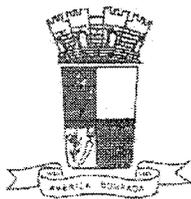
Validade: **90 (NOVENTA DIAS *****)**

Código de controle da Certidão: **781**



Operador: **CRISTIANO DE OLIVEIRA DOURADO**

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

PARECER JURÍDICO

Processo Administrativo: 0053/2021

Objeto: Locação de Imóvel para funcionamento do setor de Alimentação (merenda escolar).

EMENTA: Locação de Imóvel. Dispensa de Licitação. Valor dentro do limite legal.

I – RELATÓRIO

Os autos chegaram à Assessoria Jurídica para o atendimento do artigo 38 da Lei nº 8.666/93, na qual se requer a análise jurídica da legalidade da contratação.

Os autos vieram com a solicitação do Secretária Municipal de Educação, despacho do Prefeito autorizando abertura do processo, laudo de avaliação do imóvel e declaração de existência de recursos orçamentários para a despesa.

Este é o relatório resumido do processo.

Fundamento e opino.

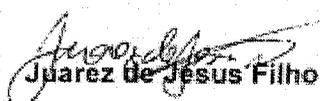
II – FUNDAMENTAÇÃO

Não há, impedimento de ordem legal para o acolhimento da postulação de dispensa, o valor encontra-se dentro dos parâmetros de mercado, contem laudo de avaliação do imóvel e o locatório está regular conforme as certidões apresentadas.

Ante todo o exposto, pautando-me nas informações e documentos trazidos aos autos **OPINO pela REGULARIDADE do procedimento** de dispensa de licitação.

É o nosso parecer, s.m.j.

Morro do Chapéu - BA, 12 de janeiro de 2021.


Juarez de Jesus Filho

OAB/BA Nº 48.647



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 044/2021

OBJETO:	LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.
----------------	--

PARTICIPANTES:

- a) (AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO) - CPF Nº 085.573.955-07
Valor Global da Proposta: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

América Dourada, 12 de janeiro de 2021.

Sr. Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da COPEL

Sr. Oton Gomes de Oliveira
Membro da COPEL

Sr. George Alves de Souza
Membro da COPEL



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 044/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 053/2021

DATA: 12/01/2021

NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

CPF: 085.573.955-07

CÉDULA DE IDENTIDADE:
16768472-86

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/BA

BAIRRO: CENTRO

MUNICÍPIO: AMERICA DOURADA

UF: BA

ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO 13, CENTRO

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO – NOME:

AGÊNCIA:

CONTA CORRENTE:

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

VALOR GLOBAL: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: locação de um imóvel comercial, localizado a Praça Teotonio Marques Dourado, s/n, centro-América Dourada-Ba, de propriedade do locador para funcionamento da do Setor de Alimentação, com a intenção de estocar os as necessidades de destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura, do Município de América Dourada-Ba, tendo em vista que esse município não dispõe de local próprio adequado para funcionamento desta unidade.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 05.01.01 / Atividade: 2011 / Elemento de despesa: 33.90.36.00/ Fonte: 01.

Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Data: 12/01/2021

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda
Data: 12/01/2021

DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:

DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal
Data: 12/01/2021

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

16768472 86

02/09/2014

AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

ANTONIO GALDINO SOBRINHO
GILDACY DOS SANTOS MONTEIRO

ALEXANDRIA RN 26/04/2000
CER-NAS CM-CAFARNAUM BA
DST-SEDE L-31A F-293 R-020081

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

2019
28/11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Amanda Auliria M. Galdino

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

085.573.955-07

Nome

AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

Nascimento

26/04/2000

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

DADOS DO CLIENTE
 AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
 TV I ROMÃO GRAMACHO 13

CPF 085 573 955-07

CENTRO-AMÉRICA DOURADA AMÉRICA DOU
 AMÉRICA DOURADA BA
 449 10-030

CLASSIFICAÇÃO
 B3 COMERCIAL
 OUTROS SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES
 Tráfego

CÓDIGO CONTRATO	PERÍODO
7054110116	11/2020
DATA DE VENCIMENTO	VALOR DO DÉBITO
26/01/2021	1512/2020
TOTAL A PAGAR (R\$)	
95,74	

CPF DO CLIENTE	TIPO DE UNIDADE	DATA DE INÍCIO
483540325	UNICA	13/11/2020
CPF DO CLIENTE	CPF DO CLIENTE	CPF DO CLIENTE
13/11/2020	1213420917	20104341

DEDUÇÃO DA NOTA FISCAL			
	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Consumo de Energia	100 000000	0,50682703	50,68
Consumo de Energia	100 000000	0,39567195	39,56
Consumo de Energia			11,52
TOTAL A PAGAR (R\$)			95,74

Nº DO MEDIDOR	TIPO DA FUNÇÃO	ANTERIOR		ATUAL		Nº DE DIAS	CONSTANTE	AJUSTE	CONSUMO (KWH)
		DATA	LEITURA	DATA	LEITURA				
119446747	127	12/11/2020	127	12/11/2020	127,9	19	1,0000		66,00

MÊS/ANO	TAXA DE JUROS	TAXA DE DESPESAS	VALOR DO IMPOSTO	VALOR DO IMPOSTO
NOV 20 100				
OUT 20 100				
SET 20 100				
AGO 20 100				
JUL 20 100				
JUN 20 100				
MAY 20 100				
ABR 20 100				
MAR 20 100				
FEB 20 100				
JAN 20 100				
DEZ 19 100				
NOV 19 100				

ESPECIFICAÇÃO DO INSTRUMENTO
 Na data de emissão da Nota Fiscal em vigor, a tarifa de energia elétrica é de R\$ 0,50682703 por kWh. O cliente é responsável por verificar a validade da tarifa e o nível de tensão de fornecimento. Pagos em atraso geram multa de 2% (Art. 414 do CC/02). Juros de mora são de 10% ao mês e a atualização monetária é pelo INPC. O cliente é responsável por pagar o preço de venda do produto de atendimento comercial. Acesso livre e gratuito com o contrato. Aviso de Privacidade: A duração pública é de responsabilidade da Prefeitura.

Atenciosamente,
 Departamento de Atendimento ao Cliente
 41402110 - Salvador, BA, CEP 41161-900
 www.coelba.com.br

CONSUMO AMÉRICA DOURADA	VALOR DE PAGAMENTO	LIMITE MENSAL	LIMITE TRIMESTRAL	LIMITE ANUAL	TENDÊNCIA NOMINAL (V)		LIMITE DE VARIAÇÃO (V)	
					ANEXO	PLANO	ANEXO	PLANO
859	0,00	0,05	12,08	24,12	220	202	231	
FIG	0,00	3,30	6,60	13,20	380	350	388	
8529	0,00	3,54	0,00	0,00				

CONTA CONTRATO MÊS/ANO DATA DE VENCIMENTO TOTAL A PAGAR (R\$)

7054110116 11/2020 26/01/2021 95,74



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

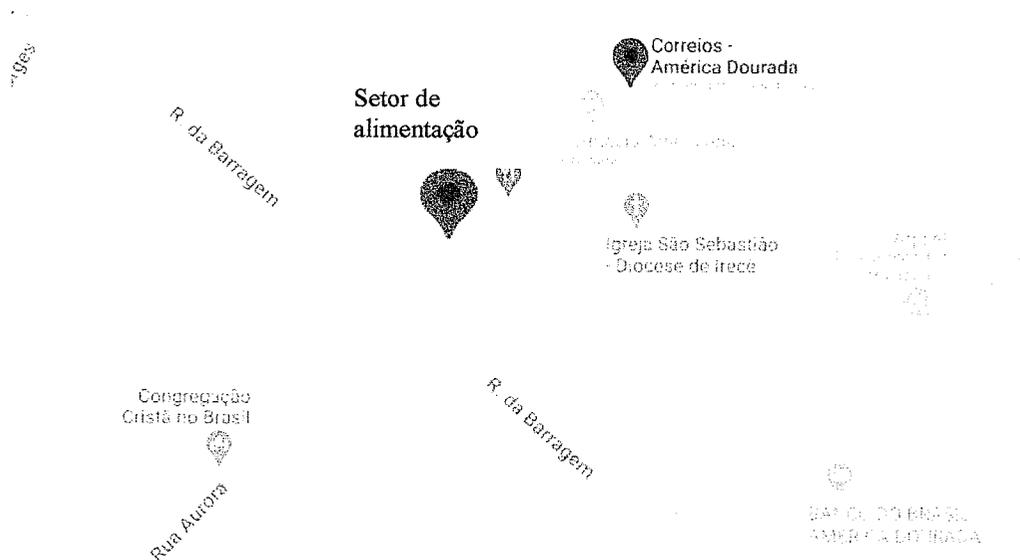
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.
Amanda Auliria Monteiro Galdino
Localizado na Praça Teotônio Marques Dourado, S/N^a, Centro - América Dourada /BA.

PREZADO SENHOR:

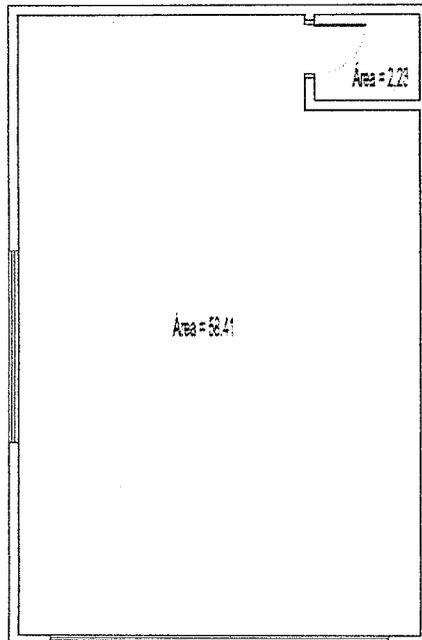
De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado na Praça Teotônio Marques Dourado, S/N^a, Centro - América Dourada /BA, descrito abaixo:

Planta de localização do imóvel

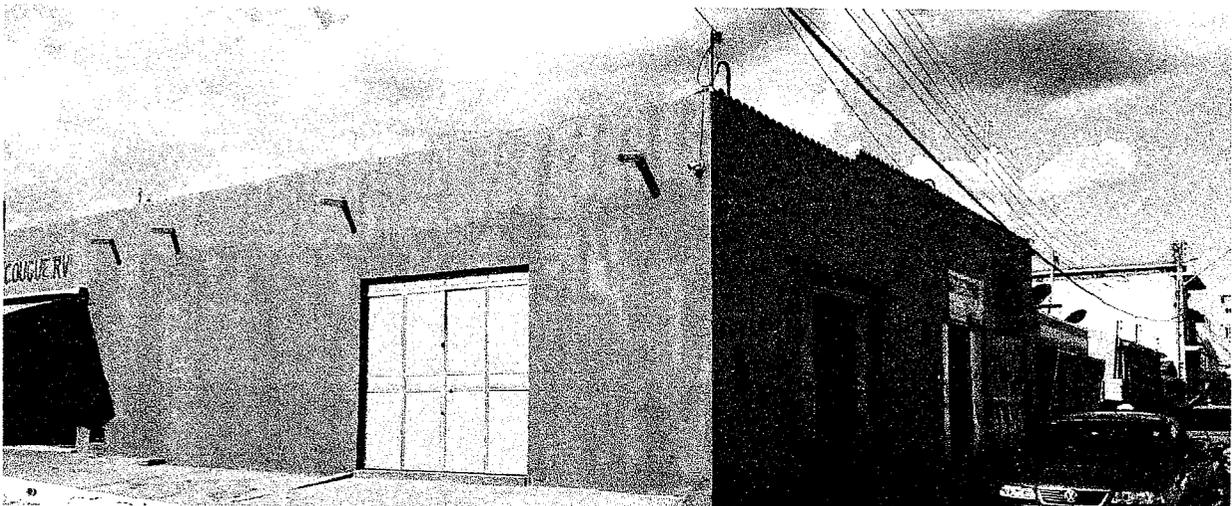


PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Planta baixa do imóvel



Trata-se de um imóvel Comercial com 1 (um) pavimento com área útil total: 61m² (sessenta e um metros quadrados). Com dimensões de (6,30 x 9,70) metros, largura e comprimento, constituído de (um) salão com 1 (um) banheiro, sendo destinado ao setor de alimentação do município.





PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra, Nossa Gente!

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

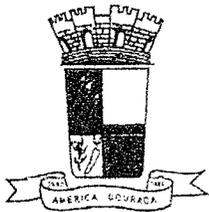


Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 400,00 (quatrocentos reais) e 600,00 (seiscentos reais)

Valor arbitrado: R\$ 500,00 (quinhentos reais) nas seguintes condições de pagamento:
Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 25 de Janeiro de 2021.

Clécio Umbelino Brito
Eng. Civil
CREA: 5069828870



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA Nº: 044/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 053/2021

CONTRATADO: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

CNPJ/CPF: 085.573.955-07

VALOR: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 05.01.01;

Atividade: 2011;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 01;

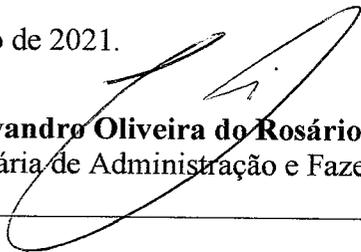
DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 12 de janeiro de 2021.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de janeiro de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 052/2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 053/2021.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 044/2021.

NOME DO CONTRATADA: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 085.573.955-07

VIGÊNCIA: 12 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 05.01.01;

Atividade: 2011;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 01;

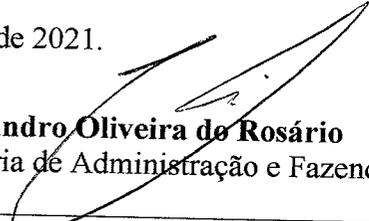
América Dourada/BA, 12 de janeiro de 2021.

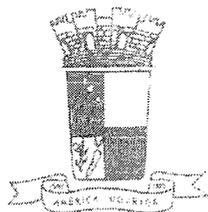

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de janeiro de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

CONTRATO Nº 052/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO, BRASILEIRA, portadora da Carteira de Identidade nº 16768472-66 SSP/BA, CPF:085.573.955-07, capaz, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 13, Centro, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

LOCATÁRIO: Município de América Dourada, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 053/2021, dispensa Nº 044/2021, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

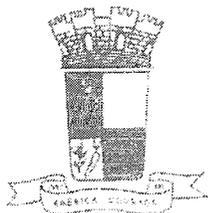
CLÁUSULA PRIMEIRA - LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

Parágrafo Primeiro - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

Parágrafo Segundo – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento da Secretaria do Setor de Alimentação (Merenda Escolar).

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 01 (um) ano, compreendidos entre 12 de Janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PREÇO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor global do presente contrato é de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 500,00 (Quinhentos reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão / Unidade: 05.01.01;

Atividade: 2011;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 01;

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a prática de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.

Parágrafo Quinto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

Parágrafo Quinto - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

CLÁUSULA OITAVA – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA NONA – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 12 de Janeiro de 2021.

(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)
PREFEITO MUNICIPAL

(AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO)
LOCADOR

Testemunhas:

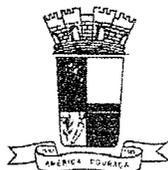
1.

CPF: 86979204516SSPI

2.

CPF: 618736245217SSPI

Prefeitura Municipal de America Dourada



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 052/2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 053/2021.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA PRAÇA TEOTONIO MARQUES DOURADO, S/N, CENTRO, AMÉRICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE ALIMENTAÇÃO (MERENDA ESCOLAR), DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA/BA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 044/2021.

NOME DO CONTRATADA: AMANDA AULIRIA MONTEIRO GALDINO

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 085.573.955-07

VIGÊNCIA: 12 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 05.01.01;

Atividade: 2018;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 01;

América Dourada/BA, 12 de janeiro de 2021.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de janeiro de 2021.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda