

ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

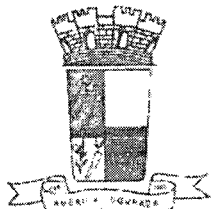
PROCESSO ADMINISTRATIVO	DISPENSA Nº
Nº 123/2021	094/2021

CONTRATADO:	VALDINEI ARAÚJO DUARTE
VALOR:	R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N, NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.
----------------	---

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM _____ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

SOLICITAÇÃO DE DESPESA

ÓRGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N, NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.

JUSTIFICATIVA: SOLICITAMOS A LOCAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A NECESSIDADE DE PROPORCIONAR UM LOCAL ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DO SETOR DE EMBALAGENS, COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE ATENDIMENTO. O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, COM LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AS NECESSIDADES DO SETOR DE MEIO AMBIENTE.

VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

VALOR MENSAL: R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS).

REGIME DE EXECUÇÃO: Indireta por preço global.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 01 de abril a 31 de dezembro de 2021.

PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO: 09 (nove).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 09 (nove) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS), até o 5º dia do mês subsequente.

TIPO DE OBJETO SOLICITADO:
() Obra () Serviço () Material (x) Locação

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 02.10.01

Projeto / Atividade: 2060

Elemento de Despesa: 3390.36.00

Fonte: 00

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

DATA: 01/04/2021

Ratifico a dotação orçamentária e declaro conformidade com a LOA:

Setor de Contabilidade

DATA: 01/04/2021

RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA

Controladoria Interna

DATA: 01/04/2021

DE ACORDO,

Joelson Cardoso do Rosário

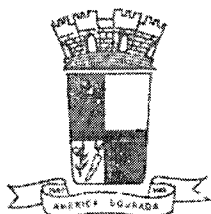
Prefeito Municipal

DATA: 01/04/2021

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO
PLANEJAMENTO - COPEL**

Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

DATA: 01/04/2021



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 094/2021

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N, NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.
----------------	---

PARTICIPANTES:

a) (VALDINEI ARAÚJO DUARTE) - CPF Nº 889.656.515-49

Valor Global da Proposta: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

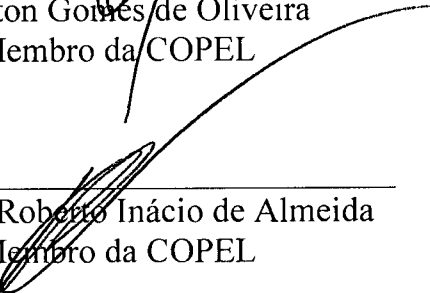
América Dourada, 01 de abril de 2021.



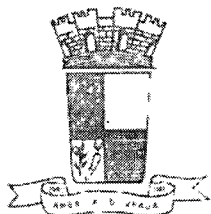
Sr. Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da COPEL



Sr. Oton Gomes de Oliveira
Membro da COPEL



Sr. Paulo Roberto Inácio de Almeida
Membro da COPEL



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 094/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 123/2021

DATA: 01/04/2021

NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: VALDINEI ARAÚJO DUARTE

CPF: 889.656.515-49

CÉDULA DE IDENTIDADE:
07715247-65

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/BA

BAIRRO: CENTRO

MUNICÍPIO: AMERICA
DOURADA

UF: BA

ENDEREÇO: RUA ROMÃO GRAMACHO, 278

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO – NOME:

AGÊNCIA:

CONTA CORRENTE:

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N. NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.

VALOR GLOBAL: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: A contratação se dá em razão da necessidade do funcionamento do Setor de embalagens. A escolha do imóvel locado se dá em razão das características do mesmo, tais como: localização, dimensão, edificação, destinação etc., que foram relevantes para sua escolha, Ademais o preço está de acordo com aqueles ofertados no mercado local.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Órgão / Unidade: 02.10.01 / Atividade: 2060 / Elemento de despesa: 33.90.36.00/ Fonte: 00.

Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

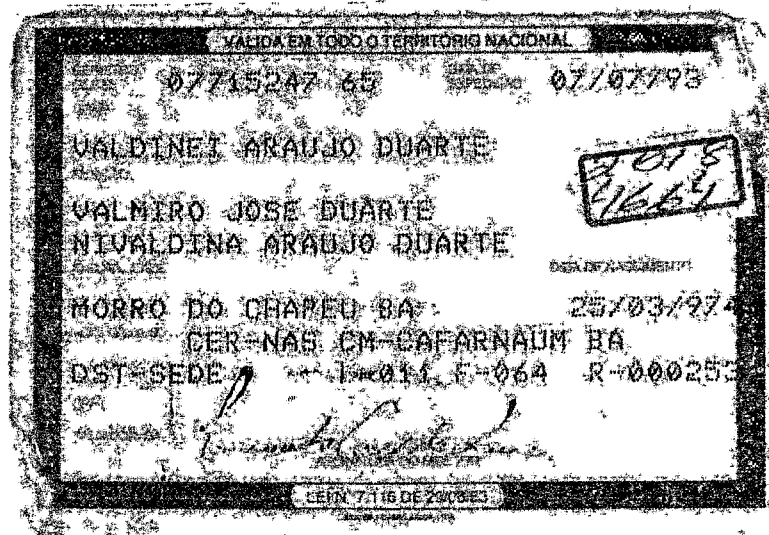
Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Data: 01/04/2021

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda
Data: 01/04/2021

DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:

DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal
Data: 01/04/2021





COELBA

Tarifa Social de Energia Elétrica: Criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA
NOTA FISCAL
VALIDA PARA NOTA FISCAL 07/02/2021
Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia
Av. Edgar Santos, 300 - Cabula VI, Salvador - BA - CEP 41181-900
CHPJ.15.139.629/0001-94 | Ins. Est. 00478996ND | www.coelba.com.br

DADOS DO CLIENTE

VALDINEI ARAUJO DUARTE
PX A DELEGACIA PX A EMBASA

CPF 669 656 515-49

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

TV 1 RUMAO GRAMACHO 210

CENTRO AMERICA DOURADA AMERICA DOU
AMERICA DOURADA BA
44910-000

CLASSIFICAÇÃO
B1 RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
Monofásica

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA	TIPO DE UNIDADE	PERÍODO DE VIGÊNCIA
503795969	UNICA	11/02/2021
PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA
11/02/2021	1002245068	154034

0017327526	02/2021
22/02/2021	16/03/2021
34,22	

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Consumo Abvo(kWh)-TUSD	35,0000000	0,60792739	17,77
Consumo Abvo(kWh)-TE	35,0000000	0,33853339	11,77
Acréscimo Bandeira AMARELA			0,88
Contrib. Ilum. Pública Municipal			4,00

TOTAL DA FATURA

34,22

Nº DO MEDIDOR	TIPO DA FUNÇÃO	ANTERIOR DATA	LEITURA	ATUAL DATA	LEITURA	Nº DE DIAS	CONSTANTE	AJUSTE	CONSUMO (KWH)
1150867616	CAI	14-01-2021	97,00	11-02-2021	132,00	28	1,00000		35,00

PERÍODO	VALOR	PERCENTUAL
FEV 21	35	
JAN 21	30	
DEZ 20	30	
NOV 20	30	
OUT 20	30	
SET 20	30	
AGO 20	30	
JUL 20	30	
JUN 20	30	
MAY 20	30	
ABR 20	30	
MAR 20	36	
FEV 20	30	

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO	VALOR	PERCENTUAL
Geração de Energia	R\$ 8,23	27,23%
Transmissão	R\$ 1,22	4,07%
Distribuição	R\$ 7,96	26,34%
Perdas de Energia	R\$ 1,93	6,39%
Energias Sotóricas	R\$ 1,29	4,27%
Tributação	R\$ 9,58	31,70%
Total	R\$ 30,22	100%

Consumo Abvo(kWh)-TE 0,34678033
Consumo Abvo(kWh)-TE 0,22978063

74CC E06B DBTE GE10 FUPC CF15 18C6 ADB9

Este documento contém informações de caráter reservado e confidencial. É proibida a divulgação, total ou parcial, de qualquer informação contida neste documento para terceiros. A violação desta proibição sujeita o infrator às sanções previstas na legislação aplicável. A responsabilidade pela veracidade e integridade das informações aqui contidas é de exclusiva responsabilidade da COELBA.

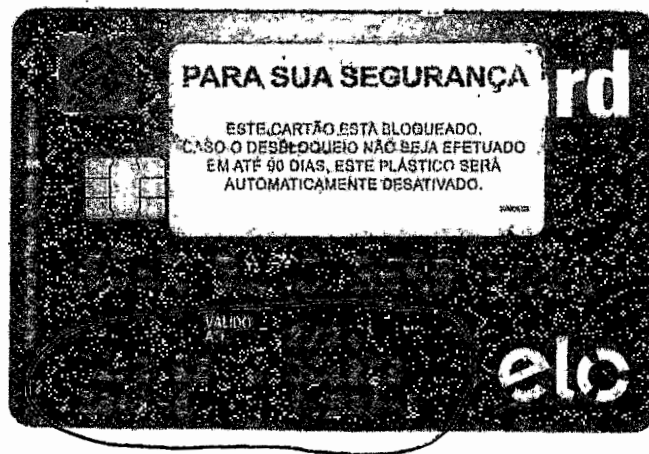
CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA	TIPO DE UNIDADE	PERÍODO DE VIGÊNCIA
503795969	UNICA	11/02/2021
PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA
11/02/2021	1002245068	154034

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA	TIPO DE UNIDADE	PERÍODO DE VIGÊNCIA
503795969	UNICA	11/02/2021
PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA	PERÍODO DE VIGÊNCIA
11/02/2021	1002245068	154034

Limite DCM 12,22 EUSD - Valor do Encargamento do Sistema de Distribuição - R\$ 12,11

AGF 17: 1199000000019 - PROF 17: 639 099 1199000000019 1199000000019 1199000000019 1199000000019

Endereço: Avenida Brasil, 1116 - Jardim Primavera II - Santana de Parnaíba, SP | CEP: 06.94-0301 | Cnpj: 06.900.001/0001-90 | Inscrição Estadual: 623.036.037.314



INSTRUMENTO PARTICULAR DE DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA IMÓVEL/URBANO.

Pela presente declaração de compra e venda: **RENERIO DOURADO CAVALCANTE**, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Praça Teotônio Marques Dourado, s/n Centro na cidade de América Dourada - Ba, portador do RG: 0959437819 SSP/BA e do CPF nº. 011.331.755-70, afirmo para os devidos fins de direito, haver recebido do Senhor: **VALDINEI ARAUJO DUARTE**, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Av. Romão Gramacho, s/n Centro na cidade de América Dourada - Ba, ele portador do RG: 07715247 65 SSP/BA e do CPF nº 889.656.515-49, uma importância supra e líquida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) valor referente a um **IMÓVEL/POSSE**, localizada na Rua A, s/n no Loteamento Quiza, s/n centro de América Dourada - Bahia; Inscrição Municipal nº.

ASSENTADA EM UMA ÁREA TOTAL DE 400,0m², ou seja, 20,0m de frente e de fundo, 20,0m do lado direito, e idem do lado esquerdo.

TENDO ATUALMENTE COMO LIMITANTES: ao nascente Idilson de Tal ao poente com Cleofono Cavalcante dos Santos, ao norte Via Publica e ao sul com Proprietarios do Loteamento. Para que esta declaração de compra e venda de **IMÓVEL/POSSE** produza seus efeitos legais e reais, vai devidamente assinado pelo **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, ainda perante duas testemunhas, que depois de lido, achado conforme e aprovado, será devidamente reconhecidas firmas. Todas as informações deste instrumento particular de declaração de compra e venda serão de responsabilidade do **VENDEDOR** e **COMPRADOR**.

América Dourada - Ba, 03 de fevereiro de 2015.

RECO

Renerio Dourado Cavalcante

RENERIO DOURADO CAVALCANTE - Vendedor

RECO

Valdinei Araujo Duarte

VALDINEI ARAUJO DUARTE - Comprador

1ª TEST.

Cláudio Fernando C. Lima

2ª TEST.

[Assinatura]

TABELIONATO DE NOTAS COM FUNÇÃO DE PROTESTO DA
COMARCA DE AMÉRICA DOURADA - AV. Nestor Pereira Borges,
nº 123 - mameficadourada@hotmail.com - Fone: (74) 9888-9861
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: **RENERIO DOURADO CAVALCANTE** E **VALDINEI ARAUJO DUARTE**

Em testemunho da verdade: **Eliângela Rodrigues Barreto**, Substituta Da Tabelião. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - AMERICA DOURADA - BA 15/3/2021. Valor do Ato: R\$ 10,80
Emol: R\$ 5,22 Taxa: R\$ 5,58
2978 AB016376-4 E 2978 AB016376-5
SELO RECONHECIMENTO
www.tba.jus.br/euquenciaidade
Eliângela Rodrigues Barreto
Escrivente Autorizado





PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA .
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

Valdinei Araujo Duarte

Localizado na Rua A, S/Nª, Loteamento Quiza, Centro - América Dourada /BA.

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel , de sua propriedade Localizado na Rua A S/Nª, Loteamento Quiza, Centro - América Dourada /BA, descrito abaixo:

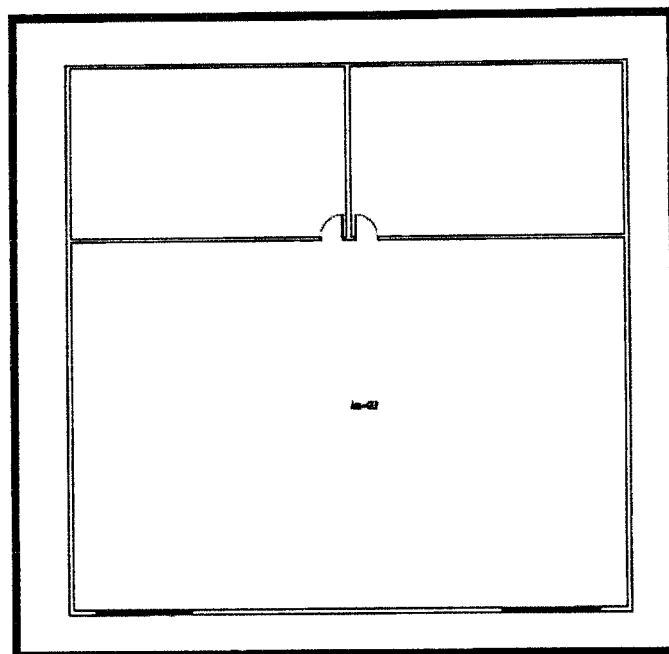
Planta de localização do imóvel





PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Planta baixa do imóvel



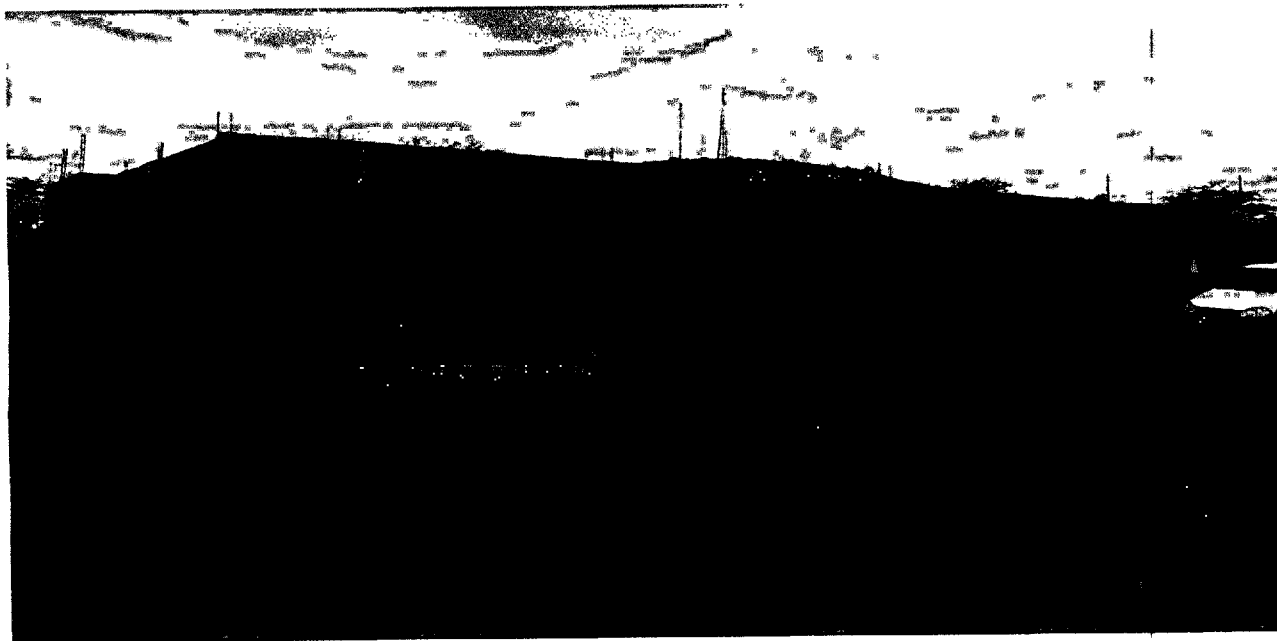
Trata-se de um imóvel Comercial com 1 (um) pavimento área do terreno: 408 m² (Quatrocentos e Oito metros quadrados). Com dimensões de (20,4 x 20) metros, largura e comprimento, constituído de 1 (uma) área aberta com 2 (Duas) salas cobertas ao fundo , sendo destinado ao funcionamento do Centro de Recolhimento de Embalagens de Agrotóxicos.



PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra, Nossa Gente!

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96



Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 500,00 (Quinhentos reais) e 700,00 (Setecentos reais)

Valor arbitrado: R\$ 600,00 (Seiscentos reais) nas seguintes condições de pagamento:
Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 04 de Abril de 2021.

Clécio Umbelino Brito
Engenheiro Civil
CREA: 5069828870

Clécio Umbelino Brito
Eng. Civil
CREA: 5069828870



Prefeitura Municipal de América Dourada

CNPJ nº 13.891.536/0001-96, Av. Romão Gramacho, 77 - Centro

SECRETARIA DE FINANÇAS

**Certidão Negativa de Débitos para com a
Fazenda Municipal
Nº 0044/2021**

Nome: **VALDINEI ARAUJO DUARTE**

CPF **889.656.515-49**

Inscrição: **005814**

Endereço: **ROMAO GRAMACHO, 278 - CENTRO, AMERICA DOURADA - BA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente, é certificado que, até a presente data, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS VENCIDOS** em nome do(a) **CONTRIBUINTE** acima citado(a) para este município.

Esta Certidão foi emitida em 15/03/2021 com base no Código Tributário Nacional lei nº 5.172/66.

Certidão válida até 13/06/2021.

0173010000000000000000005814





Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20211133549

NOME	
VALDINEI ARAUJO DUARTE	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	889.656.515-49

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 15/03/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS
FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VALDINEI ARAUJO DUARTE
CPF: 889.656.515-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrangê inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:11:00 do dia 15/03/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/09/2021.

Código de controle da certidão: **EA7B.CF81.4362.C839**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALDINEI ARAUJO DUARTE

CPF: 889.656.515-49

Certidão nº: 9227666/2021

Expedição: 15/03/2021, às 10:05:14

Validade: 10/09/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALDINEI ARAUJO DUARTE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **889.656.515-49**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

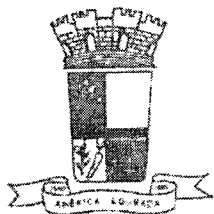
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

CONTRATO Nº 105/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: VALDINEI ARAÚJO DUARTE, BRASILEIRO, Carteira de Identidade nº 07715247-65, CPF. Nº **889.656.515-49**, capaz, residente e domiciliado na Rua Romão Gramacho, 278, Centro, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

LOCATÁRIO: Município de América Dourada, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 123/2021, dispensa Nº 094/2021, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

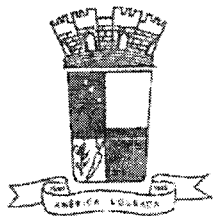
CLÁUSULA PRIMEIRA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N, NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.

Parágrafo Primeiro - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

Parágrafo Segundo – A locação do imóvel tem finalidade para armazenar embalagens de agrotóxicos para ser recicladas.

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 09 (nove) meses, compreendidos entre 01 de abril de 2021 a 31 de dezembro de 2021.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PREÇO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor global do presente contrato é de R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais) que serão pagos em 09 (nove) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 600,00 (Seiscentos reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão / Unidade: 02.10.01;

Atividade: 2060;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

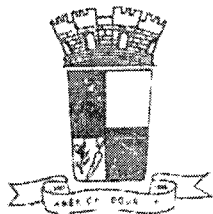
Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a prática de quais quer atos que possa perturbar a tranquilidade ou ameaçar a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. **Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.**

Parágrafo Quinto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

Parágrafo Quinto - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

CLÁUSULA OITAVA – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, **fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.**

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA NONA – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

DO FORO

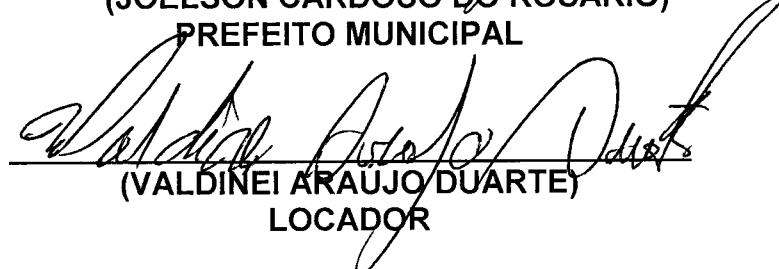
CLÁUSULA DÉCIMA – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 01 de abril de 2021.

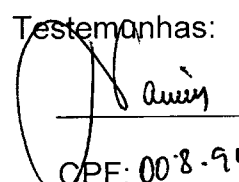


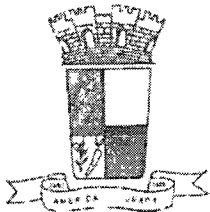
(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)
PREFEITO MUNICIPAL



(VALDINEI ARAUJO DUARTE)
LOCADOR

Testemunhas:

1.  _____ 2.  _____
CPF: 008.944.335-32 SSP/ _____ CPF 618 736 245-49 SSP/ _____



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA Nº: 094/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 123/2021

CONTRATADO: VALDINEI ARAÚJO DUARTE

CNPJ/CPF: 889.656.515-49

VALOR: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A RECEPÇÃO DE EMBALAGENS DE AGROTÓXICOS LOCALIZADO NA RUA A, S/N, NO LOTEAMENTO QUINZA NA CIDADE DE AMERICA DOURADA-BA.

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 02.10.01;

Atividade: 2060;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

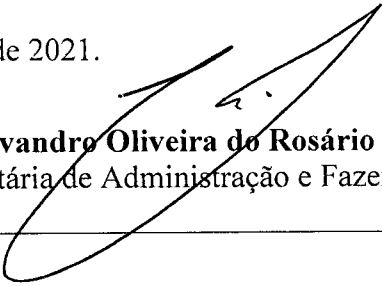
DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 01 de abril de 2021.

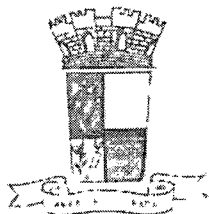

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 01 de abril de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000

Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 106/2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 123/2021.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA SEDE, CENTRO, AMÉRICA DOURADA - BAHIA, PARA FUNCIONAMENTO DO SETOR DE EMBALAGENS, ATENDENDO AS SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 094/2021.

NOME DO CONTRATADA: VALDINEI ARAÚJO DUARTE

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

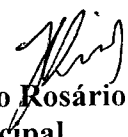
CPF/CNPJ: 889.656.515-49

VIGÊNCIA: 01 de abril a 31 de dezembro de 2021.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 02.10.01;
Atividade: 2060;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00;

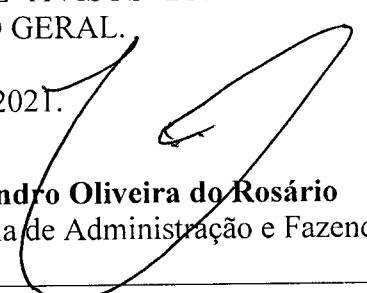
América Dourada/BA, 01 de abril de 2021.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 01 de abril de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda