



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

PROCESSO ADMINISTRATIVO	DISPENSA Nº
Nº 215/2021	155/2021

CONTRATADO:	DAMIANA ARAÚJO DIAS
VALOR:	R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

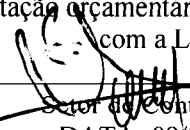
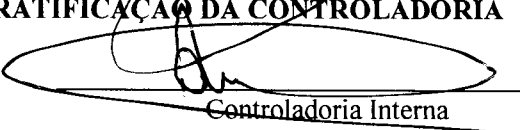
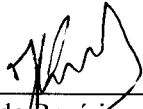
OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLÍCIA MILITAR.
----------------	---

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM _____ FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

SOLICITAÇÃO DE DESPESA	
ÓRGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA	
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA	
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLÍCIA MILITAR.	
JUSTIFICATIVA: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLÍCIA MILITAR, COM A INTENÇÃO DE ATENDER AS NECESSIDADES DE MANUTENÇÃO DA SEGURANÇA PÚBLICA. COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES PARA SEGURANÇA À ESTES. O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS USUÁRIOS QUE NECESSITAM DESSES SERVIÇOS, DADO A LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AOS RECLAMES E INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO.	
VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).	VALOR MENSAL: R\$ 1.000,00 (Um mil reais).
REGIME DE EXECUÇÃO: Indireta por preço global.	
VIGÊNCIA DO CONTRATO: 09 de julho a 31 de dezembro de 2021.	PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO: 06 meses.
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 06 (seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), até o 5º dia do mês subsequente.	TIPO DE OBJETO SOLICITADO: () Obra () Serviço () Material (x) Locação
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Órgão / Unidade: 02.06.01 Projeto / Atividade: 2067 Elemento de Despesa: 3390.36.00 Fonte: 00	PROTOCOLO DE RECEBIMENTO SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA DATA: 09/07/2021
Ratifico a dotação orçamentária e declaro conformidade com a LOA;  _____ Secretário de Contabilidade DATA: 09/07/2021	RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA  _____ Controladoria Interna DATA: 09/07/2021
DE ACORDO,  _____ Joelson Cardoso do Rosário Prefeito Municipal DATA: 09/07/2021	PROTOCOLO DE RECEBIMENTO PLANEJAMENTO - COPEL Departamento de Compras, Licitações e Contratos. DATA: 09/07/2021



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 155/2021

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLÍCIA MILITAR.
----------------	---

PARTICIPANTES:

- a) **(DAMIANA ARAÚJO DIAS) - CPF Nº 905.956.535-53**
Valor Global da Proposta: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

América Dourada, 09 de julho de 2021.

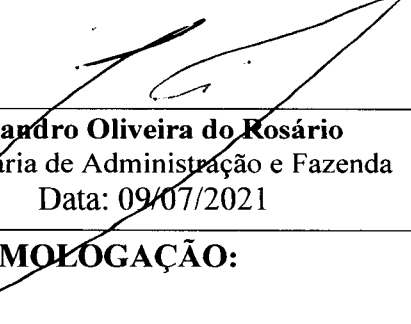
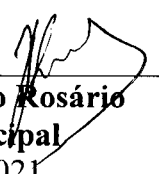
Sr. Romerito Rodrigues Duarte
Presidente da COPEL

Sr. Oton Gomes de Oliveira
Membro da COPEL

Sr. Paulo Roberto Inacio de Almeida
Membro da COPEL



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 155/2021		
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 215/2021		DATA: 09/07/2021
NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: DAMIANA ARAÚJO DIAS		
CPF: 905.956.535-53	CÉDULA DE IDENTIDADE: 0492855480	ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/BA
BAIRRO: CENTRO	MUNICÍPIO: AMERICA DOURADA	UF: BA
ENDEREÇO: TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, CASA		
DADOS BANCÁRIOS:		
BANCO – NOME:	AGÊNCIA:	CONTA CORRENTE:
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLICIA MILITAR.		
VALOR GLOBAL: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).		
CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: A contratação se dá em razão da necessidade do apoio a policia militar. A escolha do imóvel locado se dá em razão das características do mesmo, tais como: localização, dimensão, edificação, destinação etc., que foram relevantes para sua escolha, Ademais o preço está de acordo com aqueles ofertados no mercado local.		
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Órgão / Unidade: 02.06.01 / Atividade: 2067 / Elemento de despesa: 33.90.36.00/ Fonte: 00.		
Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.		
 Romerito Rodrigues Duarte Presidente da Comissão Permanente de Licitação Data: 09/07/2021	 Evandro Oliveira do Rosário Secretaria de Administração e Fazenda Data: 09/07/2021	
DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO: DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.  Joelson Cardoso do Rosário Prefeito Municipal Data: 09/07/2021		



PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra. Nossa Gente!

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr (a).

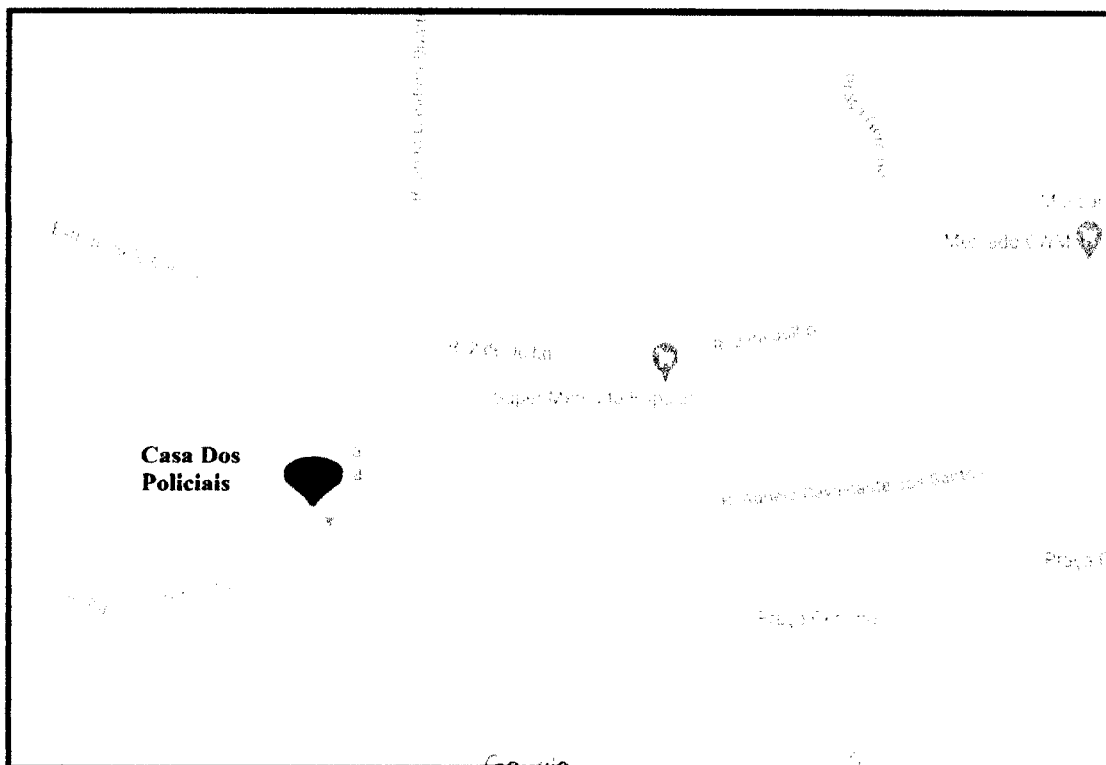
Damiana Araújo Dias

Localizado na Travessa Rui Barbosa, S/N, Centro de Prevenido - América Dourada /BA.

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado na Travessa Rui Barbosa, S/N, Centro de Prevenido - América Dourada /BA, descrito abaixo:

Planta de localização do imóvel



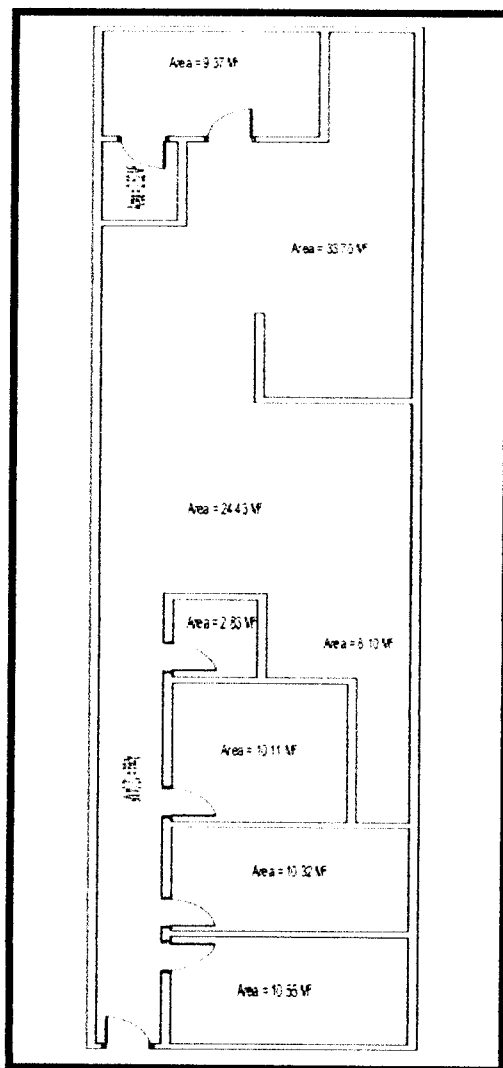


PREFEITURA DE
**AMÉRICA
DOURADA**
Nossa Terra, Nosso Canteiro

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Planta baixa do imóvel



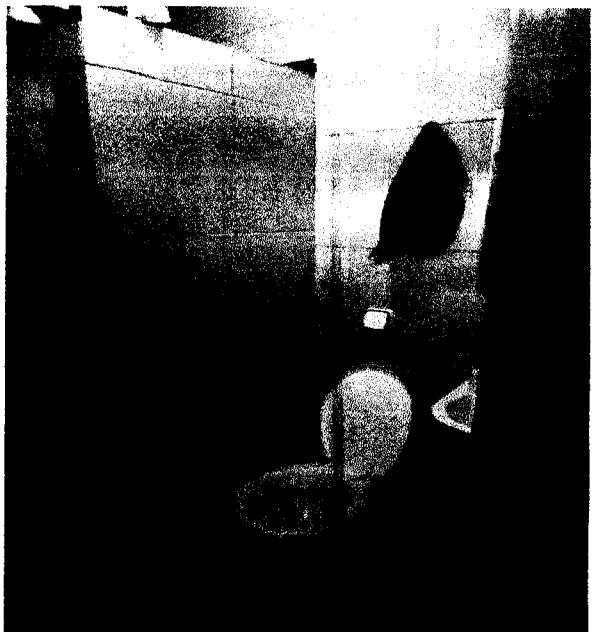
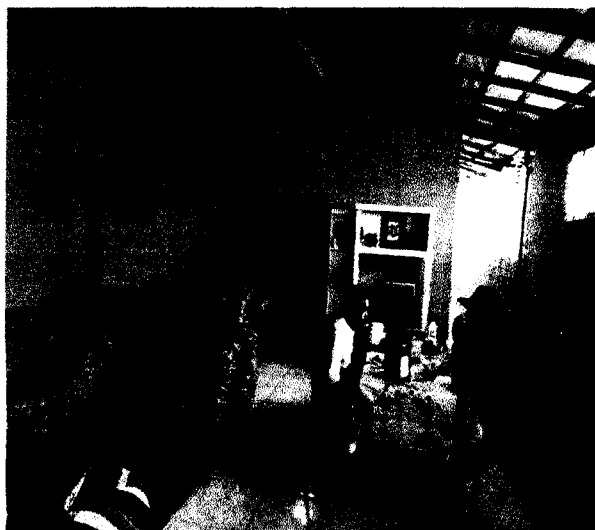
Trata-se de um imóvel Residencial com 1(um) pavimento e área útil total: 124 m² (Cento e Vinte e Quatro metros quadrados). Com dimensões de (5,24 x 26,57) metros, largura e comprimento, constituído de 1(Uma) sala, 4 (Quatro) quartos 1(uma) cozinha, 1 (Uma) sala de Jantar, 2 (dois) Banheiros e 1(uma) Dispensa.

O imóvel será destinado a estadia dos policiais que fazem a segurança do Distrito de Prevenido, município de América Dourada-BA.



**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96





**PREFEITURA DE
AMÉRICA
DOURADA**
Nosso Território. Nosso Gênero.

**SECRETARIA
DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS
E TRANSPORTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R\$ 900,00 (Novecentos Reais) e 1200,00 (Mil e Duzentos Reais).

Valor arbitrado: R\$ 1000,00 (Mil Reais) nas seguintes condições de pagamento: Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 09 de Julho de 2021.

Clécio Umbelino Brito
Engenheiro Civil
CREA: 2615632469

Clécio Umbelino Brito
Eng. Civil
CREA: 2615632469

Tarifa Social de Energia Elétrica: Criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - PARANÁ - NOTA FISCAL
VALIDA PARA USO ATÉ 02/07/2021

Companhia de Energia Elétrica do Paraná S.A. - COELBA
 Av. Edgar Simões, 322 - Centro - Curitiba - PR - CEP 81101-900
 CNPJ 16.139.674/0001-00 - Ins. Est. 004786900 - www.coelba.com.br

DADOS DO CLIENTE
DAMIANA ARAUJO DIAS

CPF: 905.956.535-53

CLASSIFICAÇÃO
 B1 RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL
 Conv. Monofásica - Monofásico

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
 TV RUY BARBOSA 5593

PREVENIDOR/RE VENDEDOR
 AMÉRICA DOURADA BA
 64.928-554-80

CONTA CONSUMO
 0024918235
 DATA DE VENCIMENTO: 24/05/2021

PERÍODO
 05/2021
 DATA DE VENCIMENTO: 18/08/2021

TOTAL DA FATURA
 111,41

DESCRIÇÃO DA FATURA

QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Consumo Ativo (kWh) - TUSE	107,0000000	0,55705400
Consumo Ativo (kWh) - TE	107,0000000	9,32510363
Acrescimo Bandeira AMARELA		0,00
Acrescimo Bandeira VERMELHA		4,28
Contrib. Ponto de Entrega Municipal		10,00
Multa por atraso - NF 517951693 - 18/04/21		1,00
Juros por atraso - NF 517951693 - 18/04/21		0,00
Atualização IGP - NF 517951693 - 18/04/21		0,18

TOTAL DA FATURA
 111,41

ADMINISTRATIVO DE CONSUMO NOTA FISCAL

Nº DO	Tipo de	Valor	Ativa	Nº de	Constante	Ajuste	Consumo (kWh)

04.928.554-80

12-04-2018

16-08-1963

DAMIANA ARAUJO DIAS

ALCIDES ARAUJO BARROS

GUILHERMINA DIAS

AMÉRICA DOURADA BA

C.NAS. CM AMÉRICA DOURADA BA DS
SEDE LV 00028 FL 283 RT 0008866
905.956.535-53

foram do Paraná - A A R

LEI Nº 7.116 DE 29/08/03

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GARTEIRA DE IDENTIDADE

Damiana Araujo Dias

PARA SUA SEGURANÇA:

Este cartão está bloqueado.
 Caso o desbloqueio não seja efetuado
 em até 90 dias, este plástico será
 automaticamente desativado.

VISA



Prefeitura Municipal de América Dourada

CNPJ nº 13.891.536/0001-96, Av. Romão Gramacho, 77 - Centro

SECRETARIA DE FINANÇAS



**Certidão Negativa de Débitos para com a
Fazenda Municipal
Nº 1449/2021**

Nome: **DAMIANA ARAUJO DIAS**
CPF: **905.956.535-53**
Inscrição: **000023**
Endereço: **TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N - CASA - DIST. PREVENIDO, -**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente, é certificado que, até a presente data, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS VENCIDOS** em nome do(a) **CONTRIBUINTE** acima citado(a) para este município.

Esta Certidão foi emitida em 08/07/2021 com base no Código Tributário Nacional lei nº 5.172/66.

Certidão válida até 06/10/2021.

01730100000000000000000000000023





Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20212772599

NOME	
XX	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	905.956.535-53

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 08/07/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTOS PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DAMIANA ARAUJO DIAS
CPF: 905.956.535-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:13:46 do dia 08/07/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/01/2022.

Código de controle da certidão: **0BF7.63EA.4E46.40AE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DAMIANA ARAUJO DIAS

CPF: 905.956.535-53

Certidão nº: 21592572/2021

Expedição: 09/07/2021, às 13:36:59

Validade: 04/01/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DAMIANA ARAUJO DIAS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **905.956.535-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA Nº: 155/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 215/2021

CONTRATADO: DAMIANA ARAÚJO DIAS

CNPJ/CPF: 905.956.535-53

VALOR: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLICIA MILITAR.

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2067;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

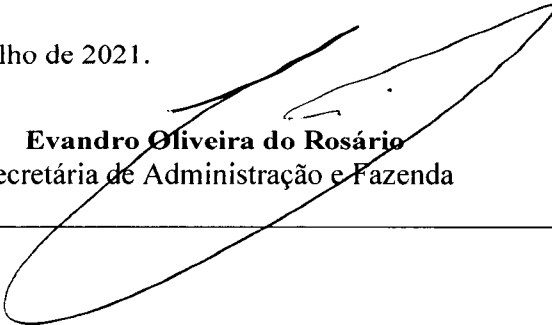
DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 09 de julho de 2021.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 09 de julho de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 189/2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 215/2021.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLICIA MILITAR.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 155/2021.

NOME DO CONTRATADA: DAMIANA ARAÚJO DIAS

ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CPF/CNPJ: 905.956.535-53

VIGÊNCIA: 09 de julho a 31 de dezembro de 2021.

VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

DOTAÇÃO: Órgão / Unidade: 02.06.01;

Atividade: 2067;

Elemento de despesa: 33.90.36.00

Fonte: 00;

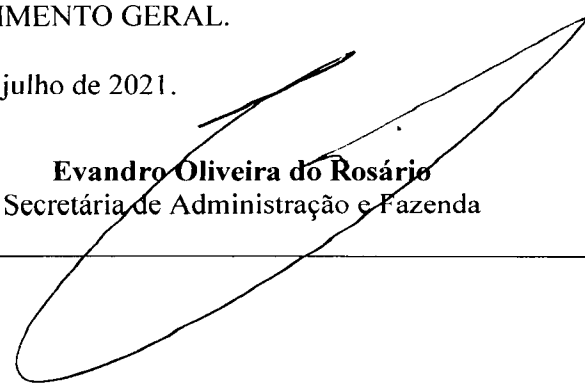
América Dourada/BA, 09 de julho de 2021.


Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 09 de julho de 2021.


Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

CONTRATO Nº 189/2021 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: DAMIANA ARAÚJO DIAS, BRASILEIRA, CASADA, Carteira de Identidade nº 04.928.554-80 SSP/BA, CPF. Nº 905.956.535-53, capaz, residente e domiciliado na Travessa Rui Barbosa, s/n, Casa, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

LOCATÁRIO: Município de América Dourada, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 215/2021, dispensa Nº 155/2021, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA RUI BARBOSA, S/N, DISTRITO PREVENIDO, AMÉRICA DOURADA-BA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA, DESTINADO A SERVIR DE APOIO A POLICIA MILITAR.

Parágrafo Primeiro - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

Parágrafo Segundo – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento da casa de apoio a policia militar.

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente instrumento vigorá pelo tempo certo e determinado tempo de 06 (seis) ano, compreendidos entre 09 de Julho de 2021 a 31 de dezembro de 2021.

PREÇO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor global do presente contrato é de R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) que serão pagos em 06 (seis) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 1.000,00 (Um mil reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão / Unidade: 02.06.01;
Atividade: 2067;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a prática de quais quer atos que possa perturbar a tranquilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.

Parágrafo Quinto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

Parágrafo Quinto - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

CLÁUSULA OITAVA – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 15, Centro, CEP: 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2035 - CNPJ: 13.891.536/0001-96

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA NONA – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 09 de Julho de 2021.

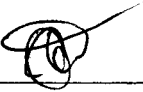


(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)
PREFEITO MUNICIPAL



(DAMIANA ARAÚJO DIAS)
LOCADOR

Testemunhas:

1.  _____
CPF: 618.736.245-24 SSP/ _____

2.  _____
CPF: 10.957.10-60 SSP/ _____