ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

PROCESSO ADMINISTRATIVO	DISPENSA Nº
Nº 186/2022	113/2022

CONTRATADO:	JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
VALOR:	R$ 8.000,00 (oito mil reais).

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O PROCESSO EM EPÍGRAFE CONTÉM____FOLHAS, NUMERADAS E RUBRICADAS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.

ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

SOLICITALÇAO DE DESPESA

ÓRGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

JUSTIFICATIVA: DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMÉRICA DOURADA-BA, TENDO EM VISTA QUE ESSE MUNICIPIO NÃO DISPÕE DE LOCAL PRÓPRIO ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DESTA UNIDADE. COM A CONTRATAÇÃO, GARANTIREMOS UM LOCAL COM PLENAS CONDIÇÕES DE RECEPCIONAR OS MUNÍCIPES COM HUMANIDADE E RESPEITO, GARANTINDO AINDA CONFORTO E SEGURANÇA À ESTES, BEM COMO AOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE DIARIAMENTE DE DEDICAM AO DESEMPENHO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO DIA A DIA.
O IMÓVEL ORA APRESENTADO CONSTITUI-SE NO LOCAL ADEQUADO E PRINCIPALMENTE COM REPARTIÇÕES MAIS ADEQUADAS PARA O FUNCIONAMENTO DESTA, QUE DARÁ ATENDIMENTO PARA OS USUÁRIOS QUE NECESSITAM DESSES SERVIÇOS, DADO A LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA FÍSICA COM DIMENSÕES CAPAZES DE ATENDER AOS RECLAMES E INTERESSES DA ADMINISTRAÇÃO.

VALOR ESTIMADO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO: R$ 8.000,00 (oito mil reais).	**VALOR MENSAL:** R$ 2.000,00 (Dois mil reais).
REGIME DE EXECUÇÃO: Indireta por preço global.	
VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 de setembro a 31 de dezembro de 2022.	**PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:** 04 meses.
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos devidos ao LOCADOR serão efetuados em 04 (quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$ 2.000,00 (Dois mil reais), até o 5° dia do mês subsequente.	**TIPO DE OBJETO SOLICITADO:** ( ) Obra ( ) Serviço ( ) Material (x) Locação
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: **Órgão / Unidade:** 02.07.01 **Projeto / Atividade**: 2013 **Elemento de Despesa**: 3390.36.00 **Fonte**: 00	**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO** SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DATA: 12/09/2022
Ratifico a dotação orçamentária e declaro conformidade com a LOA; Setor de Contabilidade DATA: 12/09/2022	**RATIFICAÇÃO DA CONTROLADORIA** Controladoria Interna DATA: 12/09/2022
DE ACORDO, Joelson Cardoso do Rosário Prefeito Municipal DATA: 12/09/2022	**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO PLANEJAMENTO - COPEL** Departamento de Compras, Licitações e Contratos. DATA:12/09/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96

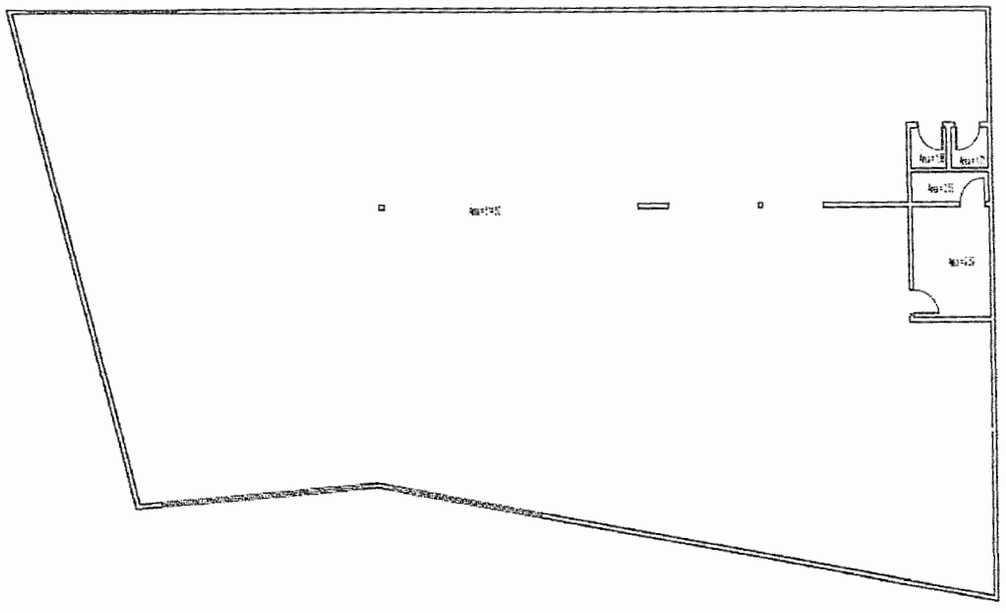
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.
JORDANIA PEREIRA VASCONSELOS
Localizado na Travessa Morro Do Chapéu, Nº 40, Centro, Nova América - América Dourada /BA.

PREZADO SENHOR:

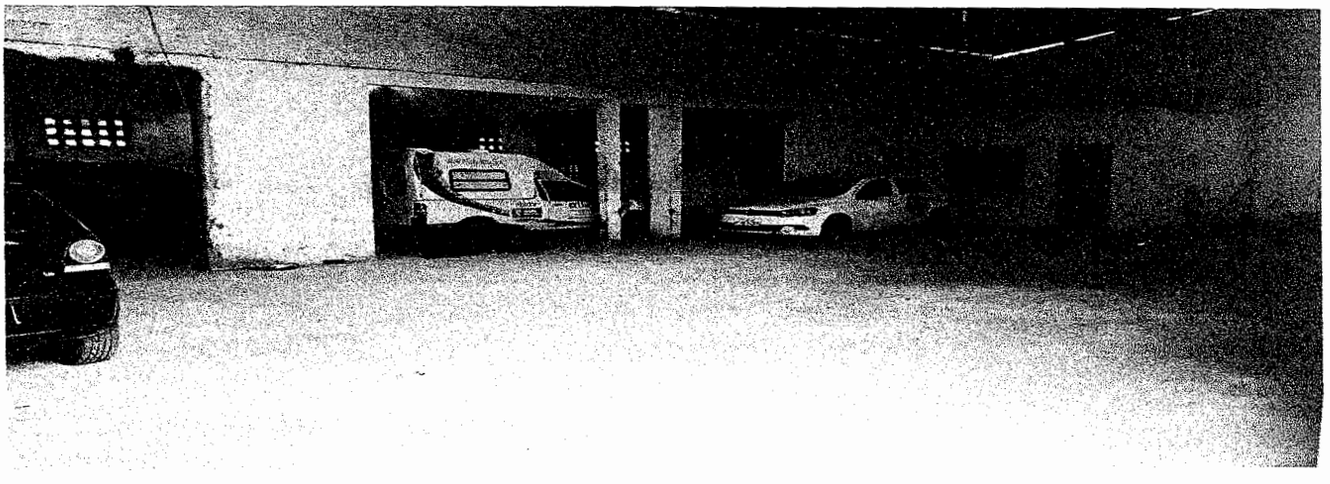
De acordo com a solicitação da Prefeitura municipal de América Dourada, apresento a conclusão do departamento responsável por avaliações, quanto ao valor para locação do imóvel, de sua propriedade localizado Travessa Morro Do Chapéu, Nº 40, Centro, Nova América - América Dourada /BA, descrito abaixo:

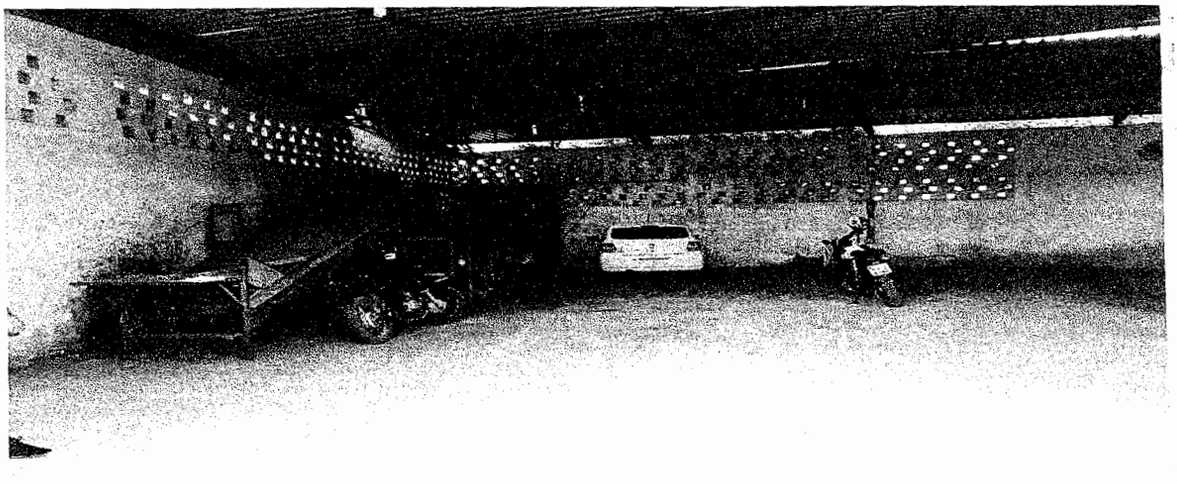
Planta baixa do imóvel



Trata-se de um imóvel Comercial com 1 (um) pavimento com área útil total: 530 m² (quinhentos e trinta metros quadrados). Com dimensões de (32,0 x 20,0) metros, largura e comprimento, constituído de 1 (um) salão com 1 (uma) sala e 2 (dois) banheiros destinado ao funcionamento do setor de transporte e serviços públicos do município de América Dourada-BA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA
RUA ROMÃO GRAMACHO, Nº15, CENTRO – AMÉRICA DOURADA-BA CEP:44.910-000
CNPJ. 13.891.536/0001-96





Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o

imóvel quanto ao valor para locação mensal, está estipulado entre R$ 1.900,00 (mil e novecentos reais) e 2.200 (dois mil e duzentos reais)

Valor arbitrado: R$ 2.000,00 (dois mil reais) nas seguintes condições de pagamento: Após assinatura do contrato, seguir os acordos firmados entre as partes.

América Dourada, 19 de setembro de 2022.

_____

ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

MAPA COMPARATIVO DAS PROPOSTAS REFERENTES À DISPENSA Nº 113/2022

OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

PARTICIPANTES:

a) **(JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS) - CPF Nº 077.084.275-50**
Valor Global da Proposta: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

América Dourada, 12 de setembro de 2022.

Sr. Cícero Figueredo de Lucena
Presidente da COPEL

Sr. Oton Gomes de Oliveira
Membro da COPEL

Sr. Alvaro Sousa Cedro
Membro da COPEL

ESTADO DA BAHIA

MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA

Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 113/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 186/2022		**DATA:** 12/09/2022
NOME DO PRESTADOR DE SERVIÇO: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS		
CPF: 077.084.275-50	**CÉDULA DE IDENTIDADE:** 21363226-80	**ÓRGÃO EXPEDIDOR:** SSP/BA
BAIRRO: CENTRO	**MUNICÍPIO:** AMERICA DOURADA	**UF:** BA
ENDEREÇO: DISTRITO SOARES		
DADOS BANCÁRIOS:		
BANCO – NOME:	**AGÊNCIA:**	**CONTA CORRENTE:**

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

VALOR GLOBAL: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

CARACTERIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO, JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU PRESTADOR DE SERVIÇO E JUSTIFICATIVA DO PREÇO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, localizado a Avenida Romão Gramacho, s/n, centro-América Dourada-Ba, dois depositos com um banheiro, de propriedade do locador para funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Serviços Públicos, com a intenção de atender as necessidades de destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transporte e Serviços Públicos do Municipio de América Dourada-Ba, tendo em vista que esse município não dispõe de local próprio adequado para funcionamento desta unidade.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
Órgão / Unidade: 02.07.01 / **Atividade:** 2013 / **Elemento de despesa:** 33.90.36.00/ **Fonte:** 00.

Base legal: Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

Cícero Figueredo de Lucena
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Data: 12/09/2022

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda
Data: 12/09/2022

DESPACHO FINAL DO ORDENADOR DA DESPESA – HOMOLOGAÇÃO:

DE ACORDO, EMITA-SE O EMPENHO.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal
Data: 12/09/2022

PREFEITURA MUNICIPAL AMERICA DOURADA
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
Av. ROMÃO GRAMACHO, 77 - CENTRO - AMÉRICA DOURADA
CNPJ J/MF: 13.891.536/0001-15

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 4339/2022

Nome / Razão Social: **JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS**

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: **10551** CNPJ/CPF: **077.084.275-50**

Endereço: **POVOADO CALDEIRAO DO OTAVIOS, N°. 278, Cidade: América Dourada-BA**

RESSALVO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITO QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIOMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNUCÍPIO

Observação :

Esta Certidão foi emitida em 18/08/2022 com base no Código Tributário Nacional, lei n. 5.172/66.

Validade: 90 (NOVENTA DIAS)

Código de controle da Certidão: 4340

Operador: CRISTIANO DE OLIVEIRA DOURADO

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

Digitalizado com CamS

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão: 18/08/2022 10:08

Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: **20223844486**

NOME	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF 077.084.275-50

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 18/08/2022, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO http://www.sefaz.ba.gov.br

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
CPF: 077.084.275-50

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:10:58 do dia 18/08/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 14/02/2023.
Código de controle da certidão: **3E2A.9747.90AB.D3D6**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

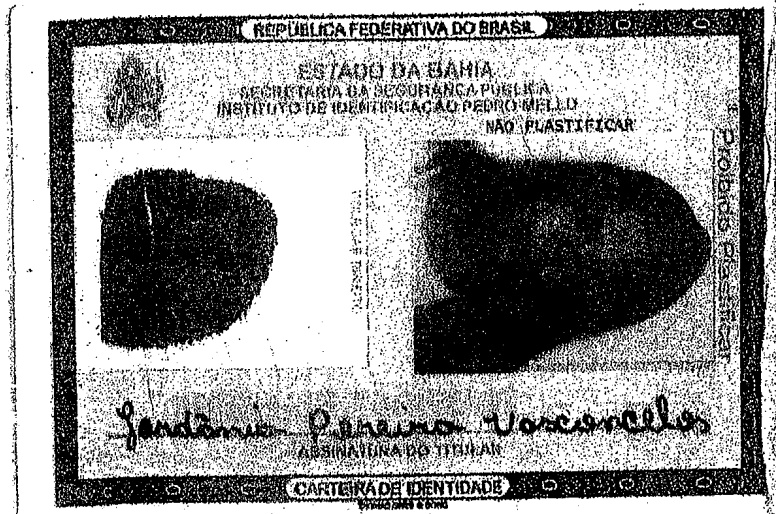
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

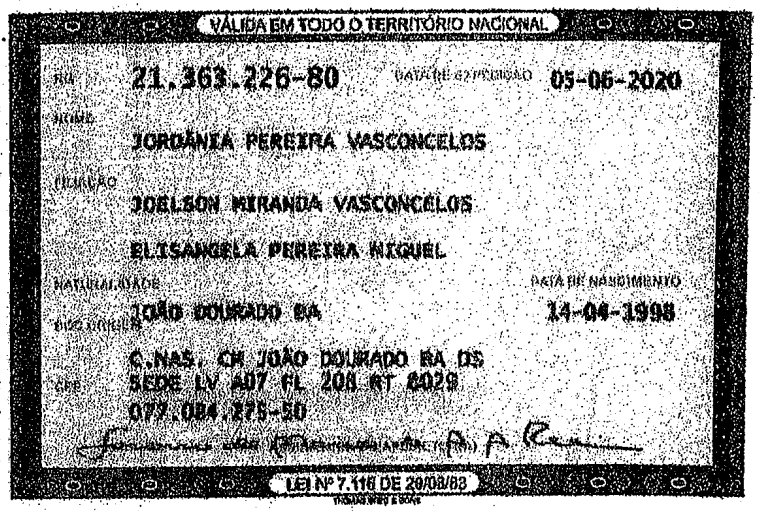
Nome: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
CPF: 077.084.275-50
Certidão nº: 26783453/2022
Expedição: 18/08/2022, às 10:12:42
Validade: 14/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS,** inscrito(a) no CPF sob o nº **077.084.275-50, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Jordania
Ag. 1099-5 • Cc. 24789-8


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO
NÃO PLASTIFICAR
ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
21.363.226-80
05-06-2020
JORDÂNIA PEREIRA VASCONCELOS
JOELSON MIRANDA VASCONCELOS
ELISANGELA PEREIRA NIQUEL
JOÃO DOURADO BA
14-04-1998
C.NAS. CR JOÃO DOURADO BA DS
SEDE LV A07 FL 208 NT 8029
077.084.275-50
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Tarifa Social de Energia Elétrica: criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

NEOENERGIA COELBA

Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia
Av. Edgard Santos, 300, Cabula VI, Salvador – BA . CEP 41161-900
CNPJ 15.139.629/0001-94 | Insc. Est. 0047869GNO | www.neoenergiacoelba.com.br

DADOS DO CLIENTE

OSEAS MASANORI OLIVEIRA YAMAZAKI

CPF: 026.689.365-19

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

PO GALDEIRAO DO OTAVIO 278

RURAL-AMERICA DOURADA/AMERICA DOUR
AMERICA DOURADA BA
44910-000

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
Conv. Monômia - Monofásico

7047309888	06/2022
21/06/2022	21/07/2022
	311,95

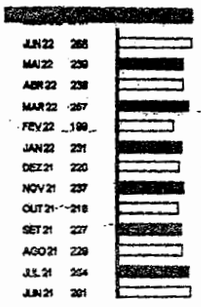
816045232	ÚNICA	21/06/2022
21/06/2022	1011887465	11069679

	QUANTIDADE	PREÇO (R$)	VALOR (R$)
Consumo Ativo(kWh)-TUSD	266,0000000	0,68652872	183,14
Consumo Ativo(kWh)-TE	266,0000000	0,39086127	103,98
Contrib. Ilum. Pública Municipal			20,00
Atualizacao IPCA-NF 588715267 - 22.03.22			3,69
Atualizacao IPCA-NF 603856810 - 20.04.22			0,84

Pg 26/07

TOTAL DA FATURA 311,95

Nº DO MEDIDOR	TIPO DA FUNÇÃO CAT	ANTERIOR DATA	ANTERIOR LEITURA	ATUAL DATA	ATUAL LEITURA	Nº DE DIAS	CONSTANTE	AJUSTE	CONSUMO (kWh)
118447072B		20/05/2022	9.050,00	21/06/2022	9.316,00	32	1,00000		266,00



	BASE DE CÁLCULO	%	VALOR DO IMPOSTO
ICMS	287,13	27,00	77,53
PIS	209,80	0,87	1,82
COFINS	209,80	4,03	8,44

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

Transmissão	R$	14,23	4,58%
Distribuição (Coelba)	R$	82,37	26,50%
Perdas de Energia	R$	15,87	5,46%
Encargos Setoriais	R$	24,76	8,52%
Tributos	R$	97,79	30,57%
Total	R$	287,13	100%

Consumo Ativo(kWh)-TE 0,27142000

Violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagto. em atraso gera multa 2%(Res414/ANEEL), Juros 1%a.m(Lei 10.438/02)+atualização monetária no períod. mês O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial. Regras para cobrança de contribuição para o custeio do serviço de iluminação pública (COSIP) estão à disposição no site www.neoenergiacoelba.com.br Poder Público/Contribuição de Iluminação Pública. Informações Sistemáticas disponíveis no site www.neoenergiacoelba.com.br, Agência Virtual ou Lojas de Atendimento. A iluminação Pública é de responsabilidade da Prefeitura.

As condições gerais de

	CONSUMO	VALOR ACUMULADO	LIMITE MENSAL	LIMITE TRIMESTRAL	LIMITE ANUAL
ANDRADINA DOURADA		4,03	11,30	22,61	45,22
DIC		2,00	7,52	16,04	30,08
FIC		3,79	6,19	0,00	0,00
DMIC					

TENSÃO NOMINAL (V)	LIMITE DE VARIAÇÃO (V) MÍNIMO	MÁXIMO
220	202	231

Limite DICRI: 16,80 EUSD - Valor do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição – R$ 127,15

ADF Nº: 17500000052019 – PADF Nº: 9391053 PAREDES/SECOT 357/98 | Actapel Automação Comercial e Informática Ltda.
Estrada Tenente Marques, 1818 – Jardim Panorama II – Santana de Parnaíba, SP | CEP 06.534-0301 CNPJ 06.695.081/0005-60 | Inscrição Estadual 623.038.037.114

USARÁ DÉBITO AUTOMÁTICO	BENEFÍCIO	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
		21/07/2022	311,95

ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA

DISPENSA Nº: 113/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 186/2022

CONTRATADO: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
CNPJ/CPF: 077.084.275-50

VALOR: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

DOTAÇÃO: **Órgão / Unidade:** 02.07.01;
Atividade: 2013;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 12 de setembro de 2022.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de setembro de 2022.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 187/2022.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 186/2022.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 113/2022.

NOME DO CONTRATADA: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL
CPF/CNPJ: 077.084.275-50
VIGÊNCIA: 12 de setembro a 31 de dezembro de 2022.
VALOR DA CONTRATAÇÃO: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

DOTAÇÃO: **Órgão / Unidade:** 02.07.01;
Atividade: 2013;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00;

América Dourada/BA, 12 de setembro de 2022.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de setembro de 2022.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

CONTRATO Nº 187/2022 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: **JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 2136322680 SSP/BA, CPF. Nº 077.084.275-50, capaz, residente e domiciliada no Distrito Soares, América Dourada – BA, CEP- 44.910-000.

LOCATÁRIO: **Município de América Dourada**, com sede a AV. Romão Gramacho, (América Dourada – Bahia), pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº. 13.891.536/0001-96, aqui representado pelo gestor do Município excelentíssimo, Srº. **JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO**, casado, inscrito no CPF. 374.067.795-34, portador da cédula de identidade nº. 318930404 SSP/BA, residente nesta Cidade de AMÉRICA DOURADA-BAHIA, de agora em diante denominado **CONTRATANTE.**

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº 186/2022, dispensa Nº 113/2022, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

Parágrafo Primeiro - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

Parágrafo Segundo – A locação do imóvel tem finalidade para funcionamento do Setor de Transporte e Serviços Públicos.

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente instrumento vigerá pelo tempo certo e determinado tempo de 04 (quatro) meses, compreendidos entre 12 de setembro de 2022 a 31 de dezembro de 2022.

PREÇO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor global do presente contrato é de R$ 8.000,00 (oito mil reais) que serão pagos em 04 (quatro) parcelas mensais iguais e sucessivas de R$2.000,00 (Dois mil reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA QUARTA – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão / Unidade: 02.07.01;
Atividade: 2013;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA – Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a pratica de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

Parágrafo Quarto – O LOCATARIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal. Custeando por sua exclusiva responsabilidade os reparos e conserto que o imóvel necessitar, substituindo qualquer peça ou utensílio que venha a se estragar.

Parágrafo Quinto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no casa de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

Parágrafo Quinto - É de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento do IPTU.

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA – É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA

CLÁUSULA OITAVA – No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA NONA – Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA – Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

América Dourada, 12 de setembro de 2022.

(JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO)
PREFEITO MUNICIPAL

(CARLANE KAZUME YAMAZAKI NUNES)
LOCADOR

Testemunhas:

1. _____
CPF: 041267045[illegible] SSP/_____

2. _____
CPF: 004.559.675-5[illegible] SSP/_____

Prefeitura Municipal de America Dourada

ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE AMÉRICA DOURADA
Av. Romão Gramacho, 77 – Centro – Cep. 44.910-000
Tel.: (74) 3692-2000 – CNPJ. 13.891.536/0001-96

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE RESUMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 187/2022.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 186/2022.

RESUMO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA TRAVESSA MORRO DO CHAPEU, 40, CENTRO, NOVA AMERICA, AMERICA DOURADA-BA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO SETOR DE TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICIPIO DE AMERICA DOURADA-BA.

MODALIDADE: CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI 8666/93. DISPENSA Nº 113/2022.

NOME DO CONTRATADA: JORDANIA PEREIRA VASCONCELOS
ESPECIE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL
CPF/CNPJ: 077.084.275-50
VIGÊNCIA: 12 de setembro a 31 de dezembro de 2022.
VALOR DA CONTRATAÇÃO: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

DOTAÇÃO: **Órgão / Unidade:** 02.07.01;
Atividade: 2013;
Elemento de despesa: 33.90.36.00
Fonte: 00;

América Dourada/BA, 12 de setembro de 2022.

Joelson Cardoso do Rosário
Prefeito Municipal

CERTIDÃO:

CERTIFICO QUE O EXTRATO ACIMA FOI AFIXADO NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA PARA CONHECIMENTO GERAL.

Em, 12 de setembro de 2022.

Evandro Oliveira do Rosário
Secretária de Administração e Fazenda

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
5136CE2CA9F3B7BDF9A78C12FAC8B1E9