





**1º Ofício de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas**

Avenida Romão Gramacho, S/N - América Dourada - BA

Telefone: (74) 99932-3384 – CEP:44910-000

E-mail: cartorioamericadourada@gmail.com

**Maristela Santos de Araujo Lopes**

Oficial

**CERTIDÃO NEGATIVA**

Certifico que, a pedido da pessoa interessada, **não consta no Acervo deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de América Dourada/BA, imóvel matriculado**, localizado no Povoado de Lapinha. **O prazo de validade dessa certidão é de 30 (trinta) dias** para fins do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/1986, e do artigo 835 do Provimento Conjunto CGJ/CCI Nº 15/2023(Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia). Daje nº 0170 002 023173. Emolumentos: Isento

América Dourada-BA, 29 de agosto de 2025.

Oficial Substituta  
Kele Bianca Pereira de Souza  
Oficial Substituta





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



4

Código de validação: 3N7ZM-2Q4LM-XJ7Y6-CZQML

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kele Bianca Pereira De Souza (CPF \*\*\*.233.865-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3N7ZM-2Q4LM-XJ7Y6-CZQML>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/3N7ZM-2Q4LM-XJ7Y6-CZQML>.





ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA  
Av. Romão Gramacho- Centro – América Dourada, CEP: 44.910-000  
CNPJ: 13.891.536/0001-96      Tel. (74)3692-2000



5

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

O Município de AMÉRICA DOURADA, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº. 13.891.5360001-96, com sede administrativa na Avenida ROMÃO GRAMACHO 77, CENTRO, NA SEDE DO MUNICÍPIO. Representado pelo Prefeito Municipal JOELSON CARDOSO DO ROSÁRIO, assume instituir os autos do Projeto Da Construção de Quadra Poliesportiva no Povoado de Lapinha Município de América Dourada deste município, no imóvel cadastrado no setor Tributário com registro nº 6125, com a inscrição imobiliária 17.17.001.0042.001, localizado no Povoado de Lapinha. Declara o Imóvel de domínio público do Município, e por ser bem de uso comum do povo, como dispostos nos artigos LEI 10.406/02 - CÓDIGO CIVIL – ARTIGOS 98 A 101, independe de registro no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas.

América Dourada, BA, 29 de Agosto de 2025

  
\_\_\_\_\_  
Joelson Cardoso do Rosário  
Prefeito Municipal

  
\_\_\_\_\_  
Renério Dourado Cavalcante  
Chefe do Setor de Tributos

1



